

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 41/2018

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzatvorená podľa zákona č. 504/03 Z.z. v znení novely 110/2018 Z.z. a ust. § 603 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Meno a priezvisko: Obec narodený/á: 329100
trvale bytom: 161, 055 63 Helcmanovce
štátny občan SR

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Helcmanovce
Sídlo: 055 63 Helcmanovce 587
Zastúpené: JUDr. Ján Slovinský – predseda predstavenstva, predseda družstva
IČO: 00691704, bank.spoj.: VUB, a.s., č.ú.: 4517592/0200
Registrácia: Obchodný register OS Košice I, odd. Dr, vložka č. 675/V

uzatvorili v zmysle citovaného zákona / ďalej len zákon / a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (§663- §684) túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, na poľnohospodársku výrobu, stavba poľnohospodárskych nehnuteľností, využitie časti pozemku na účely infraštruktúry a výkon práv spojených s vlastníctvom týchto pozemkov.

II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom pozemkov za odplatu. Tieto pozemky alebo ich časti sú súčasťou PPF. Prenajíateľ je vlastníkom deklarovaných pozemkov, čo preukázal pri podpise zmluvy listami vlastníctva vystavenými na jeho meno. Listy vlastníctva sú uložené v podnikovej evidencii pôdy nájmu. Celkový rozsah prenajatých pozemkov v členení podľa k.ú. a kultúr je uvedený v prílohe k nájomnej zmluve.
- 2.2 Ak v priebehu nájomného vzťahu u prenajíateľa vznikne akákoľvek zmena vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom, alebo v jeho identifikačných údajoch, prenajíateľ sa zaväzuje tieto skutočnosti oznámiť nájomcovi.
- 2.3 V záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využívania prenajatých pozemkov nájomca dáva súhlas na zmenu ich druhu v rámci jednotlivých kultúr PPF prenajíateľovi.
- 2.4 Nájomca ako prevádzkovateľ prenajatých pozemkov má právo brať z nich úžitky a musí s nimi nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára podľa zásad správnej farmárskej praxe (podľa vlastného uváženia). Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpisom tejto zmluvy prenajíateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich výrubom, ak ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia prenajatých pozemkov /primerane podľa druhu/ a v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde /správna farmárska prax/ a zákona o ochrane prírody a krajiny. Náklady spojené s týmto výrubom znáša nájomca pozemkov.
- 2.5 Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky počas doby nájmu do podnájmu inej osobe. Podnájom musí byť vždy na dobu určitú a najdlhšie na obdobie do uplynutia doby nájmu dohodnutého v tejto zmluve.

- 2.6 Pretože nájomca bude predmet nájmu využívať na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, prenajímateľ súhlasí, aby ho nájomca zastupoval ako vlastníka na zhromaždení pri udeľovaní súhlasu s výkonom poľovného práva voči poľovným združeniam ako aj s výkonom rybárskeho práva ak predmet nájmu tvorí aj vodná plocha. Podpis tejto nájomnej zmluvy je zároveň písomným splnomocnením na konanie v mene prenajímateľa ako vlastníka poľovných pozemkov a nepoľovných plôch.
- 2.7 Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca, ostatné náklady na udržiavanie v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu vzniknuté najmä poškodením vyššou mocou, za mimoriadnych okolností alebo zavineným či nedbanlivým konaním tretích osôb znáša prenajímateľ.
- 2.8 Ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, pričom užívateľ vlastníka pri návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy upozornil na právne dôsledky jeho nekonania, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 6; to neplatí, ak vlastník pred dorúčením návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou, ako je užívateľ pozemku.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 15 rokov /slovom pätnásť / od podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami najskôr po uplynutí 5 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy. Výpoveď musí byť doručená písomne druhej strane najneskôr do 31. októbra pred uplynutím predposledného roka doby nájmu. Na žiadosti doručené po tomto termíne sa prihliada ako na výpoveď doručenú v nasledovnom roku. Nájomca po uplynutí výpovednej doby odovzdá prenajímateľovi prenajaté pozemky k 31. decembru.
- 3.3 Ak v dohodnutej dobe nájmu uvedenej v prvom odseku nedôjde k vypovedaniu tejto zmluvy, považuje sa prvý deň posledného roka doby nájmu za deň, kedy nájomca v zmysle ust. §12 ods.4 a 13 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. predložil prenajímateľovi nový návrh nájomnej zmluvy identického obsahu a podmienok.
- 3.4 Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu, zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu nájmu, zánikom nájomcu bez právneho nástupcu, prípadne odstúpením nájomcu od zmluvy, alebo jej časti v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.
- 3.5 Nájomca ak sa v priebehu doby nájmu dohodne s prenajímateľom o odkúpení predmetu nájmu, môže tento akt slobodne prebehnúť. V inom prípade má nájomca počas a po ukončení doby nájmu predkupné právo na predmet nájmu, ktoré si zmluvné strany dojednávajú ako vecné právo – in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.
- 3.6 Ak nájomca zomrie prechádzajú práva a povinnosti z nájmu na jeho dedičov.

IV. Výška nájomného a spôsob úhrady

- 4.1 Dohodnutá výška nájomného na základe výmery deklarovanej podľa článku II. ods.2.1 v prílohe tejto zmluvy predstavuje čiastku **116,58 €**. Nájomné je dohodnuté na 2,2 % z ceny poľnohospodárskej pôdy za jeden m² s ohľadom na bonitu poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých

k.ú. a v súlade s ustanoveniami §10 ods.1 a 2 zákona č. 504/2003 Z.z.

- 4.2 Dohodnuté nájomné bude vyplácané za výmeru 223 570 m². Výmera prenajatých pozemkov vznikla prienikom parcel prenajímateľa a nájomcom skutočne užívanej poľnohospodárskej pôdy – tzv. produkčných blokov. Výmeru skutočne užívanej poľnohospodárskej pôdy prenajímateľovi deklarovala Slovenská republika v zastúpení Poľnohospodárskou platobnou agentúrou Bratislava (PPA). Túto výmeru PPA získala leteckými a satelitnými snímkami resp. meraniami priamo v teréne. Na výmeru PB dostáva nájomca od PPA podporu a platí za ňu dane. Výmera prenajímanej poľnohospodárskej pôdy a celková výmera pôdy, ktorú prenajímateľ vlastní, nemusí byť z uvedeného dôvodu rovnaká.
- 4.3 Ročné nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne pozadu 1. októbru kalendárneho roka. Finančná úhrada bude prednostne uhrádzaná v poradí:
- prevodom na účet majiteľa
 - výplatou nájomného v hotovosti
 - zaslaním peňažnej poštovej poukážky na adresu prenajímateľa.
- 4.4 Výška nájomného môže byť zmenená z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení, alebo po dohode zmluvných strán.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Zák. č. 504/03 Z.z. v platnom znení a pokiaľ niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 V zmysle platných daňových zákonov nájomca má daňovú a oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľnosti.
- 5.3 Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden výtlačok.
- 5.5 Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 5.6 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I. tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príjemca písomností bezdôvodne odoprie prevziať písomnosť považuje sa v zmysle ust. § 113 zákona č. 160/2015 Z.z. za doručenie dňom, keď prijatie písomností bolo odopreté.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, oboznámili sa s obsahom zmluvy a túto uzavreli slobodne a bez nátlaku. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.8 Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov na účely, ktoré plynú z plnenia zmluvy podľa Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov, Súhlas so spracovaním osobných údajov je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

V Helcmanovciach, dňa

VIASNIK, prenajímateľ

nájomca

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním osobných údajov na účely evidencie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona 504/2003 a 110/2018 v nasledovnom rozsahu:

meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje.

Tento súhlas so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujem na dobu vedenia evidencie poľnohospodárskej pôdy a na dobu stanovenú platnými zákonmi o ochrane osobných údajov.

V

dňa

.....

meno a priezvisko,



Príloha k nájomnej zmluve č. 41/2018

Vlastník: Obec Helcmanovce, Helcmanovce 161, Helcmanovce, PSČ 055 63, SR

Dátum narodenia:

| Typ parcely | CPU | Číslo parcely | CLV | Výmera parcely (m2) | Prenajatá vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Prenajatá vým. podielu (m2) | DRP |
|-------------|-----|---------------|-----|-------------------------------|-------------------------------|------------------|--|------------|
| z toho: | | BPEJ | | Prenajatá vým. parcely (m2) * | Prenajatá vým. podielu (m2) * | Cena (€ /m2) | Cena podielu vlastníka (€) Výška nájmu (%) | Nájom (€) |

Katastrálne územie: 816001 HELCMANOVCE

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|---------------|-------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|----------|-------|
| C | 0 | 280/1 | 1 | 498 | 498 | 1/ 1 | 498,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 498 | 498,0 | 0,016 | 7,97 | 2,20 | 0,175 |
| C | 0 | 305/1 | 1 | 14524 | 14 524 | 1/ 1 | 14 524,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 14 524 | 14 524,0 | 0,010 | 145,24 | 2,20 | 3,195 |
| E | 0 | 717 | 966 | 1196 | 1 196 | 1/ 3 | 398,7 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 196 | 398,7 | 0,016 | 6,38 | 2,20 | 0,140 |
| E | 0 | 729 | 1 | 696 | 696 | 1/ 1 | 696,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 696 | 696,0 | 0,046 | 32,02 | 2,20 | 0,704 |
| E | 0 | 882/1 | 432 | 1563 | 1 563 | 1/ 5 | 312,6 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 563 | 312,6 | 0,087 | 27,20 | 2,20 | 0,598 |
| E | 0 | 892 | 1563 | 192 | 192 | 1/ 5 | 38,4 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 192 | 38,4 | 0,037 | 1,42 | 2,20 | 0,031 |
| E | 0 | 937 | 607 | 987 | 987 | 15/ 80 | 185,1 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 987 | 185,1 | 0,091 | 16,84 | 2,20 | 0,370 |
| E | 0 | 1002 | 607 | 2307 | 2 307 | 15/ 80 | 432,6 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 307 | 432,6 | 0,088 | 38,07 | 2,20 | 0,838 |
| E | 0 | 1053 | 594 | 1650 | 1 650 | 4/ 16 | 412,5 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 650 | 412,5 | 0,088 | 36,30 | 2,20 | 0,799 |
| E | 0 | 1077/1 | 607 | 699 | 699 | 15/ 80 | 131,1 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 699 | 131,1 | 0,020 | 2,62 | 2,20 | 0,058 |
| E | 0 | 1077/2 | 607 | 5027 | 5 027 | 15/ 80 | 942,6 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 5 027 | 942,6 | 0,018 | 16,97 | 2,20 | 0,373 |
| E | 0 | 1078 | 1637 | 1809 | 1 809 | 1/ 1 | 1 809,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 809 | 1 809,0 | 0,021 | 37,99 | 2,20 | 0,836 |
| E | 0 | 1133 | 1637 | 3899 | 3 899 | 1/ 1 | 3 899,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 899 | 3 899,0 | 0,065 | 253,44 | 2,20 | 5,576 |
| E | 0 | 1206 | 607 | 1509 | 1 509 | 15/ 80 | 282,9 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 509 | 282,9 | 0,019 | 5,38 | 2,20 | 0,118 |

| Typ parcely | CPU | Číslo parcely | CLV | Výmera parcely (m2) | Prenajatá vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Prenajatá vým. podielu (m2) | DRP | |
|-------------------|------|---------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|
| z toho: | BPEJ | | Prenajatá vým. parcely (m2) * | | Prenajatá vým. podielu (m2) * | Cena (€/m2) | Cena podielu vlastníka (€) | Výška nájmu (%) | Nájom (€) |
| E | 0 | 1223 | 964 | 775 | 775 | 1/ 6 | 129,2 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 775 | 129,2 | 0,091 | 11,75 | 2,20 | 0,259 |
| E | 0 | 1231 | 964 | 610 | 610 | 1/ 6 | 101,7 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 610 | 101,7 | 0,010 | 1,02 | 2,20 | 0,022 |
| E | 0 | 1247/1 | 1637 | 4229 | 4 229 | 1/ 1 | 4 229,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 4 229 | 4 229,0 | 0,091 | 384,84 | 2,20 | 8,466 |
| E | 0 | 1274 | 725 | 906 | 906 | 2/ 15 | 120,8 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 906 | 120,8 | 0,091 | 10,99 | 2,20 | 0,242 |
| E | 0 | 1281 | 966 | 1463 | 1 463 | 1/ 3 | 487,7 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 463 | 487,7 | 0,090 | 43,89 | 2,20 | 0,966 |
| C | 0 | 1400 | 1 | 1458 | 1 458 | 1/ 1 | 1 458,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 458 | 1 458,0 | 0,012 | 17,50 | 2,20 | 0,385 |
| E | 0 | 1435 | 432 | 2887 | 2 887 | 1/ 5 | 577,4 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 887 | 577,4 | 0,075 | 43,30 | 2,20 | 0,953 |
| E | 0 | 1441 | 594 | 1383 | 1 383 | 4/ 16 | 345,8 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 383 | 345,8 | 0,055 | 19,02 | 2,20 | 0,418 |
| E | 0 | 1455 | 607 | 3977 | 3 977 | 15/ 80 | 745,7 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 977 | 745,7 | 0,091 | 67,86 | 2,20 | 1,493 |
| E | 0 | 1588 | 99 | 889 | 889 | 1/ 5 | 177,8 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 889 | 177,8 | 0,062 | 11,02 | 2,20 | 0,242 |
| E | 0 | 1693 | 1637 | 4823 | 4 823 | 1/ 1 | 4 823,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 4 823 | 4 823,0 | 0,010 | 48,23 | 2,20 | 1,061 |
| E | 0 | 1788 | 725 | 318 | 318 | 2/ 15 | 42,4 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 318 | 42,4 | 0,019 | 0,81 | 2,20 | 0,018 |
| E | 0 | 1820 | 1563 | 661 | 661 | 1/ 5 | 132,2 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 661 | 132,2 | 0,021 | 2,78 | 2,20 | 0,061 |
| E | 0 | 1824 | 607 | 2544 | 2 544 | 15/ 80 | 477,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 544 | 477,0 | 0,020 | 9,54 | 2,20 | 0,210 |
| E | 0 | 1851/1 | 1637 | 485 | 485 | 1/ 1 | 485,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 485 | 485,0 | 0,010 | 4,85 | 2,20 | 0,107 |
| E | 0 | 1851/3 | 1637 | 446 | 446 | 1/ 1 | 446,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 446 | 446,0 | 0,016 | 7,14 | 2,20 | 0,157 |
| E | 0 | 1869 | 607 | 1554 | 1 554 | 15/ 80 | 291,4 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 554 | 291,4 | 0,020 | 5,83 | 2,20 | 0,128 |
| E | 0 | 1873 | 432 | 441 | 441 | 1/ 5 | 88,2 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 441 | 88,2 | 0,021 | 1,85 | 2,20 | 0,041 |

| Typ parcely | CPU | Číslo parcely | CLV | Výmera parcely (m2) | Prenajatá vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Prenajatá vým. podielu (m2) | DRP | |
|-------------------|------|---------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|
| z toho: | BPEJ | | Prenajatá vým. parcely (m2) * | | Prenajatá vým. podielu (m2) * | Cena (€/m2) | Cena podielu vlastníka (€) | Výška nájmu (%) | Nájom (€) |
| E | 0 | 1905 | 725 | 549 | 549 | 2/ 15 | 73,2 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 549 | 73,2 | 0,020 | 1,46 | 2,20 | 0,032 |
| E | 0 | 2050 | 1563 | 489 | 489 | 1/ 5 | 97,8 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 489 | 97,8 | 0,019 | 1,86 | 2,20 | 0,041 |
| E | 0 | 2181 | 1637 | 14948 | 14 948 | 1/ 1 | 14 948,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 14 948 | 14 948,0 | 0,013 | 194,32 | 2,20 | 4,275 |
| E | 0 | 2188 | 1637 | 1520 | 1 520 | 1/ 1 | 1 520,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 520 | 1 520,0 | 0,010 | 15,20 | 2,20 | 0,334 |
| E | 0 | 2192 | 1637 | 3413 | 3 413 | 1/ 1 | 3 413,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 413 | 3 413,0 | 0,037 | 126,28 | 2,20 | 2,778 |
| E | 0 | 2330 | 568 | 2285 | 2 285 | 5/ 10 | 1 142,5 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 285 | 1 142,5 | 0,019 | 21,71 | 2,20 | 0,478 |
| E | 0 | 2335 | 607 | 4782 | 4 782 | 15/ 80 | 896,6 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 4 782 | 896,6 | 0,019 | 17,04 | 2,20 | 0,375 |
| C | 0 | 2461 | 1 | 6889 | 6 889 | 1/ 1 | 6 889,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 6 889 | 6 889,0 | 0,016 | 110,22 | 2,20 | 2,425 |
| E | 0 | 2553 | 607 | 2236 | 2 236 | 15/ 80 | 419,2 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 236 | 419,2 | 0,091 | 38,15 | 2,20 | 0,839 |
| E | 0 | 2583 | 966 | 2160 | 2 160 | 1/ 3 | 720,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 160 | 720,0 | 0,067 | 48,24 | 2,20 | 1,061 |
| E | 0 | 2585 | 1637 | 3595 | 3 595 | 1/ 1 | 3 595,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 595 | 3 595,0 | 0,091 | 327,14 | 2,20 | 7,197 |
| E | 0 | 2619 | 1637 | 8240 | 8 240 | 1/ 1 | 8 240,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 8 240 | 8 240,0 | 0,090 | 741,60 | 2,20 | 16,315 |
| E | 0 | 2636 | 607 | 3726 | 3 726 | 15/ 80 | 698,6 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 726 | 698,6 | 0,091 | 63,58 | 2,20 | 1,399 |
| E | 0 | 2666 | 725 | 1138 | 1 138 | 2/ 15 | 151,7 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 138 | 151,7 | 0,082 | 12,44 | 2,20 | 0,274 |
| E | 0 | 2731 | 432 | 1933 | 1 933 | 1/ 5 | 386,6 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 933 | 386,6 | 0,020 | 7,73 | 2,20 | 0,170 |
| E | 0 | 2744/1 | 433 | 862 | 862 | 1/ 20 | 43,1 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 862 | 43,1 | 0,016 | 0,69 | 2,20 | 0,015 |
| E | 0 | 2751 | 1637 | 2848 | 2 848 | 1/ 1 | 2 848,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 848 | 2 848,0 | 0,020 | 56,96 | 2,20 | 1,253 |
| C | 0 | 2891 | 1 | 7153 | 7 153 | 1/ 1 | 7 153,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 7 153 | 7 153,0 | 0,020 | 143,06 | 2,20 | 3,147 |

| Typ parcely | CPU | Číslo parcely | CLV | Výmera parcely (m2) | Prenajatá vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Prenajatá vým. podielu (m2) | DRP | |
|-------------------|------|---------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|
| z toho: | BPEJ | | Prenajatá vým. parcely (m2) * | | Prenajatá vým. podielu (m2) * | Cena (€/m2) | Cena podielu vlastníka (€) | Výška nájmu (%) | Nájom (€) |
| E | 0 | 2919 | 607 | 4239 | 4 239 | 15/ 80 | 794,8 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 4 239 | 794,8 | 0,017 | 13,51 | 2,20 | 0,297 |
| E | 0 | 2931 | 1637 | 5717 | 5 717 | 1/ 1 | 5 717,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 5 717 | 5 717,0 | 0,018 | 102,91 | 2,20 | 2,264 |
| E | 0 | 2942 | 1563 | 2400 | 2 400 | 1/ 5 | 480,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 400 | 480,0 | 0,016 | 7,68 | 2,20 | 0,169 |
| E | 0 | 2947 | 607 | 596 | 596 | 15/ 80 | 111,8 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 596 | 111,8 | 0,018 | 2,01 | 2,20 | 0,044 |
| C | 0 | 2948 | 1 | 1482 | 1 482 | 1/ 1 | 1 482,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 482 | 1 482,0 | 0,011 | 16,30 | 2,20 | 0,359 |
| E | 0 | 2949 | 1637 | 9577 | 9 577 | 1/ 1 | 9 577,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 9 577 | 9 577,0 | 0,011 | 105,35 | 2,20 | 2,318 |
| E | 0 | 2951 | 607 | 5468 | 5 468 | 15/ 80 | 1 025,2 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 5 468 | 1 025,2 | 0,014 | 14,35 | 2,20 | 0,316 |
| E | 0 | 3221/1 | 607 | 2525 | 2 525 | 15/ 80 | 473,4 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 525 | 473,4 | 0,011 | 5,21 | 2,20 | 0,115 |
| C | 0 | 3242 | 1 | 3277 | 3 277 | 1/ 1 | 3 277,0 | 14 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 277 | 3 277,0 | 0,016 | 52,43 | 2,20 | 1,153 |
| E | 0 | 3260 | 725 | 1719 | 1 719 | 2/ 15 | 229,2 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 719 | 229,2 | 0,085 | 19,48 | 2,20 | 0,429 |
| E | 0 | 3313 | 725 | 1410 | 1 410 | 2/ 15 | 188,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 410 | 188,0 | 0,065 | 12,22 | 2,20 | 0,269 |
| E | 0 | 3322 | 725 | 2392 | 2 392 | 2/ 15 | 318,9 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 392 | 318,9 | 0,019 | 6,06 | 2,20 | 0,133 |
| E | 0 | 3381/1 | 607 | 3951 | 3 951 | 15/ 80 | 740,8 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 951 | 740,8 | 0,018 | 13,34 | 2,20 | 0,293 |
| E | 0 | 3415 | 1637 | 5323 | 5 323 | 1/ 1 | 5 323,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 5 323 | 5 323,0 | 0,019 | 101,14 | 2,20 | 2,225 |
| E | 0 | 3418 | 1637 | 5098 | 5 098 | 1/ 1 | 5 098,0 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 5 098 | 5 098,0 | 0,088 | 448,62 | 2,20 | 9,870 |
| E | 0 | 3491 | 607 | 3123 | 3 123 | 15/ 80 | 585,6 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 123 | 585,6 | 0,089 | 52,12 | 2,20 | 1,147 |
| E | 0 | 3519 | 607 | 652 | 652 | 15/ 80 | 122,2 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 652 | 122,2 | 0,081 | 9,90 | 2,20 | 0,218 |
| E | 0 | 3674 | 607 | 2387 | 2 387 | 15/ 80 | 447,6 | 2 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 387 | 447,6 | 0,010 | 4,48 | 2,20 | 0,099 |

| Typ parcely | CPU | Číslo parcely | CLV | Výmera parcely (m2) | Prenajatá vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Prenajatá vým. podielu (m2) | DRP | |
|-------------------|----------|---------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|
| z toho: | | BPEJ | | Prenajatá vým. parcely (m2) * | Prenajatá vým. podielu (m2) * | Cena (€/m2) | Cena podielu vlastníka (€) | Výška nájmu (%) | Nájom (€) |
| E | 0 | 3711 | 725 | 1104 | 1 104 | 2/ 15 | | 147,2 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 104 | 147,2 | 0,010 | 1,47 | 2,20 | 0,032 |
| C | 0 | 3777 | 1 | 1171 | 1 171 | 1/ 1 | | 1 171,0 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 171 | 1 171,0 | 0,010 | 11,71 | 2,20 | 0,258 |
| C | 0 | 3870 | 1 | 11208 | 11 208 | 1/ 1 | | 11 208,0 | 14 |
| Spolu za parcelu: | | | | 11 208 | 11 208,0 | 0,010 | 112,08 | 2,20 | 2,466 |
| E | 0 | 3891 | 725 | 827 | 827 | 2/ 15 | | 110,3 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 827 | 110,3 | 0,010 | 1,10 | 2,20 | 0,024 |
| E | 0 | 3900 | 432 | 1033 | 1 033 | 1/ 5 | | 206,6 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 033 | 206,6 | 0,010 | 2,07 | 2,20 | 0,046 |
| E | 0 | 3905 | 607 | 2363 | 2 363 | 15/ 80 | | 443,1 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 363 | 443,1 | 0,010 | 4,43 | 2,20 | 0,097 |
| C | 0 | 3909 | 1 | 291 | 291 | 1/ 1 | | 291,0 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 291 | 291,0 | 0,010 | 2,91 | 2,20 | 0,064 |
| E | 0 | 3928 | 1637 | 3941 | 3 941 | 1/ 1 | | 3 941,0 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 3 941 | 3 941,0 | 0,010 | 39,41 | 2,20 | 0,867 |
| E | 0 | 3929 | 1637 | 7142 | 7 142 | 1/ 1 | | 7 142,0 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 7 142 | 7 142,0 | 0,010 | 71,42 | 2,20 | 1,571 |
| E | 0 | 4222 | 607 | 2075 | 2 075 | 15/ 80 | | 389,1 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 075 | 389,1 | 0,010 | 3,89 | 2,20 | 0,086 |
| E | 0 | 4240 | 594 | 1051 | 1 051 | 4/ 16 | | 262,8 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 051 | 262,8 | 0,010 | 2,63 | 2,20 | 0,058 |
| C | 0 | 4252/1 | 1 | 1812 | 1 812 | 1/ 1 | | 1 812,0 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 812 | 1 812,0 | 0,010 | 18,12 | 2,20 | 0,399 |
| E | 0 | 4263 | 431 | 2468 | 2 468 | 1/ 10 | | 246,8 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 2 468 | 246,8 | 0,055 | 13,57 | 2,20 | 0,299 |
| E | 0 | 4312 | 1637 | 1908 | 1 908 | 1/ 1 | | 1 908,0 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 908 | 1 908,0 | 0,037 | 70,60 | 2,20 | 1,553 |
| E | 0 | 4315 | 725 | 1063 | 1 063 | 2/ 15 | | 141,7 | 2 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 063 | 141,7 | 0,054 | 7,65 | 2,20 | 0,168 |
| E | 0 | 4367 | 1637 | 19091 | 19 091 | 1/ 1 | | 19 091,0 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 19 091 | 19 091,0 | 0,011 | 210,00 | 2,20 | 4,620 |
| E | 0 | 4370 | 1637 | 6041 | 6 041 | 1/ 1 | | 6 041,0 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 6 041 | 6 041,0 | 0,015 | 90,62 | 2,20 | 1,994 |
| E | 0 | 4545 | 432 | 1445 | 1 445 | 1/ 5 | | 289,0 | 7 |
| Spolu za parcelu: | | | | 1 445 | 289,0 | 0,010 | 2,89 | 2,20 | 0,064 |

| Typ parcely | CPU | Číslo parcely | CLV | Výmera parcely (m2) | Prenajatá vým. parcely (m2) | Podiel vlastníka | Prenajatá vým. podielu (m2) | DRP | |
|--------------------------|------|---------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|------------|
| z toho: | BPEJ | | Prenajatá vým. parcely (m2) * | | Prenajatá vým. podielu (m2) * | Cena (€ /m2) | Cena podielu vlastníka (€) | Výška nájmu (%) | Nájom (€) |
| E | 0 | 4597/1 | 1563 | 7474 | 7 474 | 1/ 5 | 1 494,8 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 7 474 | 1 494,8 | 0,010 | 14,95 | 2,20 | 0,329 |
| E | 0 | 4597/2 | 1563 | 164 | 164 | 1/ 5 | 32,8 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 164 | 32,8 | 0,010 | 0,33 | 2,20 | 0,007 |
| E | 0 | 4634 | 1637 | 24127 | 24 127 | 1/ 1 | 24 127,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 24 127 | 24 127,0 | 0,010 | 241,27 | 2,20 | 5,308 |
| E | 0 | 4656 | 1637 | 14126 | 14 126 | 1/ 1 | 14 126,0 | 7 | |
| Spolu za parcelu: | | | | 14 126 | 14 126,0 | 0,010 | 141,26 | 2,20 | 3,108 |
| Spolu za KÚ: HELCMANOVCE | | | | | 223 569,80m2 | | 5 299,23€ | | 116,58€ |
| SPOLU: | | | | | 223 570m2 | | 5 299,23 € | | 116,58€ |

Sumárne údaje

| Kultúra | Výmera podielu (m2) | Suma nájmu (€) |
|------------------------|---------------------|----------------|
| 2 Orná pôda | 44 125,30 | 67,054 |
| 7 Trvalý trávny porast | 164 959,50 | 45,910 |
| 14 Ostatná plocha | 14 485,00 | 3,619 |
| Spolu | 223 569,80 | 116,58 |

* prenájatá výmera parcely na BPEJ a prenájatá výmera podielu vlastníka na BPEJ je zobrazovaná informatívne po zaokrúhlení, pre výpočet bola použitá presná hodnota