

Obec Helcmanovce

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Helcmanovciach konaného dňa 28.10.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia zo zasadnutí komisií pri OZ Helcmanovce
5. Rozpočtové opatrenie Obce Helcmanovce č. 2
6. Schválenie inventarizačnej komisie pre rok 2020
7. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Helcmanovce č. 03/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Helcmanovce
8. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za I. polrok 2020
9. Odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4772/11 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4772/12 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce, v prospech Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Helcmanovce, IČO: 31952313, so sídlom: Helcmanovce 225, 055 63 Helcmanovce
10. Rôzne
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Tibor Theis. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov . Následne predložil prítomným návrh programu , ktorý obdržali písomne. Poprosil prítomných o prípadné pripomienky a návrhy na doplňujúce body. Nikto z prítomných nemal k programu žiadne námietky ani doplňujúce body .

Po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 112/2020

Uznesenie č. 112/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach **schvaľuje**, program zasadnutia OZ dňa 28.10.2020
Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia zo zasadnutí komisií pri OZ Helcmanovce
5. Rozpočtové opatrenie Obce Helcmanovce č. 2
6. Schválenie inventarizačnej komisie pre rok 2020
7. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Helcmanovce č. 03/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Helcmanovce
8. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za I. polrok 2020
9. Odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4772/11 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4772/12 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce, v prospech Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Helcmanovce, IČO: 31952313, so sídlom: Helcmanovce 225, 055 63 Helcmanovce
10. Rôzne
11. Záver

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Silviu Semanovú, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Mgr. Ladislav Müller a Ing. Peter Kandra, do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Tomáš Dorčák a Ľubomír Zmij.

Hlasovanie č. 1 určenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení previedol zástupca starostu obce Mgr. Ľuboslav Pavlík.
Starosta obce podal informáciu k uzneseniu č. 111/2020 týkajúceho sa Vladimíra Ferencu – pán Ferenc nevlastní žiadnu nehnuteľnosť, prechodne využíva služobný byt v Gelnici.

Po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 113/2020

bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 113/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie**, kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Ľ. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu 4: Informácia zo zasadnutí komisií pri OZ Helcmanovce

V tomto bode podal informáciu zo zasadnutí:

- člen komisie pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností – Matúš Plachetka – tvorí prílohu
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 114/2020

Uznesenie č. 114/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie** informáciu zo zasadania komisie :

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Ľ. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu 5: Rozpočtové opatrenie Obce Helcmanovce č. 2

material obdržali prítomní poslanci vopred

- Mgr. Tatiana Pavúková objasnila zmeny v rozpočte
- nikto z prítomných nemal voči predloženému materiálu námietky
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 115/2020

Uznesenie č. 115/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **schvaľuje** rozpočtové opatrenie Obce Helcmanovce č. 2

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. L. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu 6: Schválenie inventarizačnej komisie pre rok 2020

material obdržali prítomní poslanci vopred

- nikto z prítomných nemal voči predloženému materiálu námietky
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 116/2020

Uznesenie č. 116/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** inventarizačnú komisiu pre rok 2020 v zložení

Centrálna inventarizačná komisia:

Mgr. Ľuboslav Pavlík – predseda
Mgr. Tatiana Pavúková – člen
Silvia Semanová – člen

inventarizačná komisia pre DSaK:

Mgr. Ľuboslav Pavlík – predseda
Ivana Macúchová - člen
Mgr. Martina Plachetková - člen
Pavel Sakáč – člen

inventarizačná komisia pre Dychovú hudbu:

Mgr. Luboslav Pavlík – predseda
Matúš Plachetka – člen
Mgr. Tomáš Dorčák – člen

inventarizačná komisia pre futbalový klub:

Jaroslav Pisko – predseda
Peter Pisko – člen
Ing. Peter Kandra – člen

inventarizačná komisia pre OcÚ – sklad – kotolňa:

Mgr. Martina Plachetková – predseda
Pavel Sakáč – člen
Soňa Vančíková – člen

inventarizačná komisia pre DHZ:

Marián Kuchta – predseda
Pavel Burčák – člen
Peter Pisko – člen

inventarizačná komisia pre dom smútku:

Mgr. Ladislav Müller – predseda
Lubomír Zmij – člen
Pavel Sakáč – člen

inventarizačná komisia pre DSaK - kuchyňa:

Ivana Macúchová – predseda
Mgr. Martina Plachetková – člen
Daniela Nováková – člen

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, L. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu 7: Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Helcmanovce č. 03/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Helcmanovce

- materiál obdržali materiál vopred, tvorí prílohu tejto zápisnice
- Ivana Macúchová objasnila prítomným zmeny, ktoré sa zapracovali do VZN
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 117/2020

Uznesenie č.117/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce :

- 1. uznáša sa na:** Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Helcmanovce č. 03/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Helcmanovce
- 2. ukladá:** Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Helcmanovce č. 03/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Helcmanovce

Termín: 31.10.2020

3. zverejniť: Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Helcmanovce č. 03/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Helcmanovce

Termín: 31.10.2020

Zodpovedný: Ivana Macúchová

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu 8: Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za I. polrok 2020

- materiál obdržali materiál vopred, tvorí prílohu tejto zápisnice
- poslanec Mgr. Ladislav Müller – správa nie je úplná – chýbajú mesiace apríl – jún 2020
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 118/2020

Uznesenie č. 118/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za I. polrok 2020 a žiada o dopracovanie kontrolnej činnosti za obdobie druhého štvrtroka 2020 (apríl – jún).

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu 9: Odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4772/11 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4772/12 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce, v prospech Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Helcmanovce, IČO: 31952313, so sídlom: Helcmanovce 225, 055 63 Helcmanovce

- materiál obdržali poslanci vopred, tvorí prílohu tejto zápisnice
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 119/2020

Uznesenie č. 119/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 7 a čl. 13 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Helcmanovce č. 02/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom schválené Uznesením č. 210/2012 zo dňa 13.08.2012

prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa kúpnu zmluvou

, a to na základe Geometrického plánu č. 34605045-82/2020 na zameranie skutkového stavu, prístavby a oddelenie p.č. 1, 3/3, 4772/11 - 4772/12, vyhotoveného Rastislavom Špitzom dňa 20.07.2020, autorizačne overeného Ing. Jánom Kavuličom dňa 28.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 06.08.2020, pod č. 119/2020, **odčlenené pozemky – novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4772/11 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4772/12 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce, v prospech Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Helcmanovce, IČO: 31952313, so sídlom: Helcmanovce 225, 055 63 Helcmanovce**, do ich výlučného vlastníctva (1/1 k celku) za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 43/2020 zo dňa 12.08.2020 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4,20 €/ m², spolu **vo výške 730,80 €**, slovom: sedemstotridsať eur a osemdesiat eurocentov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ č. 4772/11 je t.č. čiastočne zastavaný vonkajším schodiskom a chodníkom pred farou a v časti sa na ňom plánuje výstavba parkoviska. Na novovytvorenom pozemku – parcela reg. „C“ č. 4772/12 sú t.č.

realizované sadové úpravy a chodník vedúci do Gréckokatolíckeho kostola. Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Helcmanovce, v jej širšom centre, pred objektom kostola a objektom fary Gréckokatolíckej cirkvi (jedná sa o príľahlú plochu okolo stavby, pričom stavba vrátane pozemku pod ňou sú v súkromnom vlastníctve žiadateľa/nadobúdateľa). Žiadateľ/nadobúdateľ novovytvorené pozemky dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa o nich. Na základe týchto skutočností žiadateľ/nadobúdateľ vyzval obec Helcmanovce k majetkovoprávnemu usporiadanou predmetných pozemkov.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

k bodu 10: Rôzne:

Kybernetická bezpečnosť – ponuka od firmy osobný údaj. Táto firma nám zabezpečuje GDPR. Vpracovanie auditu plus všetky dokumenty zdarma, mesačný poplatok 150 €.

- po prerokovaní sa poslanci zhodli na ďalšom prieskume takýchto cenových ponúk.

Žiadosť o prenájom priestoru:

- žiadosť bola prejednávaná na zasadnutí OZ a bola postúpená na prerokovanie stavebnej komisii – komisia nemá voči poskytnutiu priestorov na prenájom námietky
- po prejednaní poslanci hlasovali o uznesení č. 120/2020

Uznesenie č. 120/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** prenájom priestoru v DSaK Helcmanovce p. Bibiane Opremečákovej za účelom vytvorenia prevádzky kozmetických služieb

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

Zmluva o návratnej výpomoci v sume 26 944 €.

- Mgr. Tatiana Pavúková – zmluva o návratnej výpomoci je tam uvedená suma vo výške 26 944 €, ktorá vlastne predstavuje výpadok podielových daní v roku 2020. Splácať sa začne od roku 2024 do roku 2027 v sume 6736 € ročne.
Starosta obce – po rozhovore so starostom obce Margecany je to zatiaľ vo forme návratnej výpomoci ale môže sa stať, že to ministerstvo zmení na dotáciu, potom by sme si vyčítali, že sme to nezobrali. Ak by to bola úročná výpomoc tak ani by sme sa tým nezaoberali.
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 121/2021

Uznesenie č. 121/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **súhlasí** so zmluvou o návratnej výpomoci v sume 26 944 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. T. Dorčák,
Neprítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

Autobusové zastávky:

- starosta obce – do decembra je výzva na autobusové zastávky – suma do 15000 €. Potrebujeme odsúhlasiť 5% účasť. Vieme v akom stave zastávky sú. Potrebujeme ešte povybavovať určité potvrdenie od VÚC. Buď to stihneme v tomto kole alebo bude ešte jedno.
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 122/2020

Uznesenie č. 122/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **súhlasí** s 5% účasťou na projekte výmeny autobusových zastávok (750 €)

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. L. Pavlík, Ing. P. Kandra, Mgr. L. Müller, M. Plachetka, E. Zmij, Mgr. T. Dorčák,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Mgr. B. Vargová, P. Pisko, M. Pinčák

Miestne komunikácie – starosta informoval o veľmi zlom stave MK a už sú nielen sťažnosti od občanov ale doslova vyhrážky. V najbližšej dobe sa budeme musieť týmto problémom zaoberať.

Celoplošné testovanie - starosta obce informoval, že sa uskutoční celoplošné testovanie. Vojak bol pozrieť priestory či sú vhodné na testovanie. Testovať sa bude v sale s vchodom zo zadu. Každým dňom nám chodia emaily čo všetko máme zabezpečiť, je toho veľa a každým dňom sa skoro všetko mení, ale do dnešného dňa máme všetky potrebné veci čo sa týka ochranných pomôcok a dezinfekcie pozabezpečované.

k bodu 11: Záver

V tomto bode starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

V Helcmanovciach,

Tibor Theis
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ladislav Müller

Ing. Peter Kandra

Záznam zapísala: Silvia Semanová

