

Obec Helcmanovce

## **Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Helcmanovciach konaného dňa 18.09.2019**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
Neprítomní: Mgr. Ľuboslav Pavlík  
Ospravedlnený: Mgr. Blanka Vargová, Mgr. Ladislav Müller

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Helcmanovce
5. **DODATOK č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HELCMANOVCE č. 3/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.**
6. Správa o výsledku kontrol vykonaných podľa plánu kontrol na I. polrok 2019
7. Odpredaj časti pozemku C KN 365/1 vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce pre žiadateľov Mgr. Rastislava Drajnu a Mgr. Martu Drajnovú
8. Žiadosť p. Oľgy Petričkovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce vedenej na LV č. 1 parcela č. C KN 4163
9. Prefinancovanie úveru
10. Schválenie obytnej zóny – Nová ulica pri OcÚ
11. Rôzne (informácia DSaK, chodníky, dom smútku, wifi)
12. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Tibor Theis. Následne predložil prítomným návrh programu, ktorý obdržali písomne.

Poprosil prítomných o prípadné pripomienky, návrhy k programu.

Po prerokovaní poslanci prijali uznesenie č. 47/2019

### **Uznesenie č. 47/2019:**

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach **schvaľuje**, program zasadnutia OZ dňa 26.6.2019 podľa pozvánky

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Helcmanovce

5. **DODATOK č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HELCMANOVCE č. 3/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.**
6. **Správa o výsledku kontrol vykonaných podľa plánu kontrol na I. polrok 2019**
7. **Odpredaj časti pozemku C KN 365/1 vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce pre žiadateľov Mgr. Rastislava Dražnu a Mgr. Martu Dražnovú**
8. **Žiadosť p. Oľgy Petričkovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce vedenej na LV č. 1 parcela č. C KN 4163**
9. **Prefinancovanie úveru**
10. **Schválenie obytnej zóny – Nová ulica pri OcÚ**
11. **Rôzne (informácia DSaK, chodníky, dom smútku, wifi)**
12. **Záver**

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

## K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku p. Silviu Semanovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Tomáša Dorčáka a Matúš Plachetka a do návrhovej komisie navrhol poslancov Miloša Pinčáka a Mgr. Ladislava Mülera.

Hlasovanie č. 1 určenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

## k bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ predniesol zástupca starostu obce Mgr. Ľuboslav Pavlík.

v tomto bode podala správu zo zasadnutia finančnej komisie pani Mgr. Blanka Vargová a správu zo zasadnutia komisie podal aj predseda komisie pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností p. Miloš Pinčák – zápisy tvoria prílohu tejto zápisnice.

## Uznesenie č. 48/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie:**

- a) kontrolu plnenia uznesení
- b) správu zo zasadnutí komisií: - finančnej a komisie pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlik, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, E Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

## k bodu č. 4 . Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Helcmanovce

Starosta obce p. Tibor Theis oboznámil prítomných, že v októbri 2019 končí 6 ročné funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce, a preto je potrebné vyhlásiť nové voľby.

Po prerokovaní poslancí prijali uznesenie č. 49/2019

## Uznesenie č. 49/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce :

1. **v y h l a s u j e** na deň 16.10.2019 voľbu hlavného kontrolóra Obce Helcmanovce, ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Helcmanovciach v zasadačej miestnosti Obecného úradu v Helcmanovciach o 16:00 hod.

2. **u r č u j e** pracovný úväzok 0,2

3. **s c h v a ľ u j e** spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Helcmanovce takto:

a) **kvalifikačné predpoklady** - minimálne úplné stredné vzdelanie

b) **požadované doklady**

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace

- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe a s uvedením pracovnej pozície

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

- čestné vyhlásenie kandidáta, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu

**c) administratívne náležitosti voľby hlavného kontrolóra**

- prihlášku do výberového konania s požadovanými dokladmi v uzatvorenej obálke označenej „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA - NEOTVÁRAŤ“ je potrebné zaslať na adresu: Obec Helcmanovce, Helcmanovce č. 161, 055 63 Helcmanovce, prípadne osobne doručiť do podateľne Obecného úradu, Helcmanovce č. 161 , 055 63 Helcmanovce najneskôr do 2.10.2019, v prípade osobného doručenia do 14.00 h.

**d) spôsob vykonania voľby**

- posúdenie podaných písomných prihlášok zabezpečí komisia Obecného zastupiteľstva v Helcmanovce menovaná na otvorenie a vyhodnotenie písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Helcmanovce, zložená z poslancov obecného zastupiteľstva v Helcmanovciach, ktorá vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Helcmanovce

- uchádzačom zaradeným do zoznamu kandidátov bude najmenej 9 dní pred konaním voľby zaslaná písomná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra

- každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Helcmanovce na vystúpenie pred poslancami Obecného zastupiteľstva v Helcmanovciach v časovom rozsahu maximálne 5 minút

- voľba prebehne tajným hlasovaním - na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

e) **funkčné obdobie** hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je **22.10.2019**

**4. m e n u j e členov výberovej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Helcmanovce v zložení :** Mgr. Blanka Vargová, Mgr. Tomáš Dorčák, Matúš Plachetka

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, E Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

**k bodu č. 5 DODATOK č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HELCMANOVCE č. 3/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

- material obdržali poslanci vopred a taktiež bol zverejnený zákonom stanovených podmienkach.
- žiadne pripomienky k predloženému návrhu neboli doručené
- po prerokované poslanci hlasovali za uznesenie č. 50/2019

**Uznesenie č. 50/2019:**

- 1. uznáša sa na:** DODATKU č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HELCMANOVCE č. 3/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.
- 2. ukladá:**  
vyvesiť vydaný DODATOK č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HELCMANOVCE č. 3/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Termín: 20.09.2019

- 3. zverejníť** DODATOK č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HELCMANOVCE č. 3/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Termín: 20.09.2019

Zodpovedný: Silvia Semanová

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. Ľ. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

**k bodu č.6: Správa o výsledku kontrol vykonaných podľa plánu kontrol na I. polrok 2019**

- poslanci obdržali material vopred.
- pripomienky neboli vznesené žiadne
- po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 51/2019

## Uznesenie č. 51/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **berie na vedomie** Správu o výsledku kontrol vykonaných podľa plánu kontrol na I. polrok 2019

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

### **k bodu 7: Odpredaj časti pozemku C KN 365/1 vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve obce pre žiadateľov Mgr. Rastislava Drajnu a Mgr. Martu Drajnovú**

V roku 2018 rod. Drajnová podala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku. Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť predbežne schválila ak žiadatelia doložia geometrický plan a znalecký posudok na pozemok. Žiadatelia doložila k žiadosti GP a znalecký posudok. Na základe tohto je pripravená kúpna zmluva na časť tohto pozemku.

- po prerokovaní poslanci prijali uznesenie č. 52/2019

## Uznesenie č.52/2019

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 7 a čl. 10 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Helcmanovce č. 2/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom schválené Uznesením č. 210 zo dňa 13.08.2012

### **prevod majetku obce priamym predajom**

na základe Geometrického plánu č. 34605045-80/2019 na oddelenie parcely č. 365/8, vyhotoveného dňa 14.06.2019 Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeného Ing. Jánom Kavuličom dňa 17.06.2019, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 02.07.2019 pod číslom 101/2019, o výmere 206 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 365/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11495 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor pre obec Helcmanovce, kat. úz. Helcmanovce, čím vznikla novovytvorená parcela č. 365/8 o výmere 206 m<sup>2</sup>

**v prospech: Mgr. Rastislava Drajnu s manželkou Mgr. Martou Drajnovou** obaja bytom: Helcmanovce 49, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 47/2019 zo dňa 27.07.2019 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou,

znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 2,63 €/ m<sup>2</sup>, spolu vo výške 541,78 €, slovom: päťstoštyridsaťjeden eur a 78 eurocentov.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ( t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradia nadobúdatelia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

**k bodu č. 8 Žiadosť p. Oľgy Petričkovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce vedenej na LV č. 1 parcela č. C KN 4163**

Starosta obce Tibor Theis – žiadosť p. Oľgy Petričkovej nie je ešte stále poriešená. Od p. Mamákovovej nám do dnešného dňa nepřišlo žiadne písomné vyjadrenie. Aj za prítomnosti komisie pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností sa nepodarilo dôjsť k záveru.

Po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 53/2019

**Uznesenie č. 53/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **poveruje** starostu obce riešiť vzniknutú situáciu na základe žiadosti pani Oľgy Petričkovej o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. C KN 4163 vedenej na LV č. 1 prostredníctvom stavebného úradu a právnej zástupkyne obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

### k bodu č. 9: Prefinancovanie úveru

- starosta obce informoval o možnosti prefinancovania úverov obce
- oslovili sa banky a najlepšie podmienky nám poskytnú vo VÚB banke, Prima banka , v ktorej sme mali doposiaľ všetky úvery zaslala veľmi nevýhodnú ponuku

Po prerokovaní poslanci hlasovali o uznesení č. 54/2019

### Uznesenie č. 54/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **schvaľuje:**

- prijatie investičného úveru od Všeobecnej úverovej banky, a.s. do výšky **150 042,75 EUR** na refinancovanie úveru Prvý municipálny úver – zmluva o úvere č. 18/038/10 v Prime banke Slovensko, a.s. podľa podmienok vyplývajúcich z predloženej ponuky
- zabezpečenie úveru blankozmenkou obce vo forme vystavenia vlastnej Blankozmenky Dlužníka - Obce Helcmanovce a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k Blankozmenke.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlik, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

### Uznesenie č. 55/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **schvaľuje:**

- prijatie preklenovacieho úveru od Všeobecnej úverovej banky, a.s. do výšky **750 000 EUR** na financovanie Investičných potrieb v súvislosti s Projektom Zateplenie budovy OcÚ a DSaK Helcmanovce podľa podmienok vyplývajúcich z predloženej ponuky
- zabezpečenie úveru blankozmenkou obce vo forme vystavenia vlastnej Blankozmenky Dlužníka - Obce Helcmanovce a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k Blankozmenke.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Mgr. E. Pavlik, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra



### **k bodu č. 10: Schválenie obytnej zóny – Nová ulica pri OcÚ**

Poslanec Mgr. Ladislav Müller – navrhol aby sa uvažovalo o označení obytnej zóny a to Nová ulica, z dôvodu, že na ulici sa pohybujú deti a autá sú na to bezohľadné.

### **Uznesenie č. 56/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** určenie obytnej zóny – Nová ulica pri OcÚ.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Mgr. L. Pavlík, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, M. Pinčák, M. Plachetka, P. Pisko, Ľ Zmij
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. P. Kandra

### **k bodu č. 11: Rôzne (informácia DSaK, chodníky, dom smútku, wifi)**

#### **Informácia rekonštrukcia DSaK**

- Starosta obce – zmluva s dodávateľom je podpísaná, museli sme urobiť nové výberové konanie na stavebný dozor, pretože situácia je momentálne taká, že najprv rozhoduje UVO a potom ešte riadiaci organ, z UVA rozhodnutie máme no čakáme ešte na rozhodnutie riadiaceho oránu.
- budúci pondelok sa musí už prevziať stavenisko v zmysle zmluvy
- v nedeľu už boli pomerat' okná a už sa začne vozit' material
- budeme potrebovať vela skladových priestorov
- pravdepodobne bude potrebné požiadať o predĺženie termínu

#### **Dom smútku:**

- starosta obce – výberové konanie je urobené
- je potrebné spracovať žiadosť rámci MAS
- dnes mám informáciu, že niektoré obce nestíhajú tak sa má termín posunúť
- 35.000 € je na žiadateľa z našich peňazí bude potrebné doložiť cca 20.000 €

**Chodníky:**

- starosta obce odovzdanie staveniska je ku piatku 20. 9. takže už sa začne robiť

**Wifi:**

- starosta obce: všetko je na kontrole tak čakáme

Mgr. Blanka Vargová – čo sa týka wifi je potrebné dodržiavať a písať to na čom sa dohodneme a čo odsúhlasíme. Odsúhlasili sme päť bodov a nikde to nie je uvedené.

**k bodu 12: Záver**

V tomto bode starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

V Helcmanovciach, .....

Tibor Theis  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Tomáš Dorčák

.....

Matúš Plachetka

.....

Záznam zapísala: Silvia Semanová

