

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDÁŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 154/2024 zo dňa 11.12.2024 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorým je:

- a) **parcela č. E KN 4087/4 o výmere 426 m², druh pozemku: trvalý trávny porast** zapísanej na LV č. 1637 k.ú. Helcmanovce.

Nehnutel'nosť pod písm. a) nadobudne kupujúca:

Renáta Švedová, Helcmanovce č. 490 a to do jej výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu, ktorá je vo výške 2,58 €/1m² celkovo v zaokrúhlenej sume **1099,00 €** (*slovom: jedentisícdeväťdesiatdeväť eur*). Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 7.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Helcmanovce, 7.1.2025

Tibor Theis - starosta obce v.r.