

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDATŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 153/2024 zo dňa 11.12.2024 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorými sú:

- a) parcela č. C KN 704/17 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku
- b) parcela č. C KN 704/18 o výmere 47m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Nehnuteľnosti pod písm. a) a b) nadobudnú kupujúci:

Emil Gordan, Helcmanovce 530, 055 63 Helcmanovce, SR s manželkou **Alžbeta Gordanová**, rod. **Vargová**, Helcmanovce 530, 055 63 Helcmanovce SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške **102,24 Eur** (slovom: *stodva eur a dvadsaťštyri eurocentov*), ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu dňa 26.11.2007. Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 2024 zo dňa 31.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, s poukazom na čl. 9 ods. 2 VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu a zároveň prevod predmetného majetku je v tomto prípade posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že k uzavretiu kúpnej zmluvy došlo ešte v roku 2007, pričom kupujúci v tomto roku uhradili aj kúpnu cenu, no doposiaľ nenadobudli vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že od uzavretia kúpnej zmluvy prešlo viac ako 15 rokov, bolo potrebné opätovne schváliť samostatným uznesením obecného zastupiteľstva prevod uvedeného nehnuteľného majetku.

Helcmanovce, 7.1.2025

Tibor Theis - starosta obce v.r.