

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDÁŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 152/2024 zo dňa 11.12.2024 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorými sú na základe GP Geometrického plánu č. 34605045-99/2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 15.8.2024, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 16.8.2024, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 22.8.2024, pod č. 169/2024 /ďalej len „*geometrický plán*“, novovzniknuté parcely registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

a) parcela č. 54/4 o výmere 339 m², druh pozemku: trvalý trávny porast

b) parcela č. 54/5 o výmere 38 m², druh pozemku: ostatná plocha, pričom tieto parcely vznikli rozdelením parcely č.54/1 o výmere 1694 m² zapísanej na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce a parcely č. 54/2 o výmere 443 m² zapísanej na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce .

Nehnutel'nosti pod písm. a) a b) nadobudnú kupujúci:

František Jalč, Třebřichy 40, 537 01 Chrudim, ČR, Marián Jalč, Ulica 1 mája 21, 430 04 Železná Ruda, ČR, Jaroslav Jalč, Helcmanovce č. 504 , 055 63 Helcmanovce SR a Peter Jalč, Školská 135/2, 055 01 Margecany a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4 k celku každý, za kúpnu cenu stanovenú vo výške 2,58 € €/1m² celkovo v zaokrúhlenej sume **970,00 €** (*slovom: deäťstosedemdesiat eur*) na základe znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 7.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Helcmanovce, 7.1.2025

Tibor Theis - starosta obce v.r.