

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDATŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 155/2024 zo dňa 11.12.2024 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorým je na základe Geometrického plánu č. 34605045-89/2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 31.07.2023, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 02.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023 /ďalej len „*geometrický plán*“, novovzniknutá parcela registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

- a) parcela č. 365/11 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** pričom táto parcela vznikla rozdelením parcely č.365/1 o výmere 11034 m² zapísanej na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce.

Nehnutelnosť pod písm. a) nadobudnú kupujúci:

Ing. Miroslav Novák, bytom Okružná 1225/132, 900 26 Slovenský Grob, a **Michal Novák**, bytom Čordáková 1223/41, 04023 Košice-Sídlisko KVP, a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ k celku každý, za kúpnu cenu, ktorá je vo výške 5,23 €/1m² celkovo v zaokrúhlenej sume **455,00 €** (*slovom: štyristopäťdesiatpäť eur*).

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 31.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Helcmanovce, 7.1.2025

Tibor Theis - starosta obce v.r.