

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDÁŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 158/2024 zo dňa 11.12.2024 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorým je na základe Geometrického plánu č.34605045-131/2024, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 16.9.2024, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 19.9.2024, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 01.10.2024, pod č. 193/2024 /ďalej len „*geometrický plán*“, **novovzniknutá parcela** registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

a) parcela č. 156/5 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha, pričom táto parcela vznikla rozdelením parcely č.156/1 o výmere 1975 m² zapísanej na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce.

Nehnutel'nosť pod písm. a) nadobudne kupujúca:

Mgr. Katarína Pavlíková a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu, ktorá je vo výške 5,23 €/1m² celkovo v zaokrúhlenej sume **957,00 €** (*slovom: deäťstopäťdesiatšedem eur*). Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 31.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

4. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom tohto pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Helcmanovce, 7.1.2025

Tibor Theis - starosta obce v.r.