

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDÁŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE
OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 13/2026 zo dňa 06.05.2026 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorými sú na základe GP Geometrického plánu č. 34605045-125/2025, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 28.11.2025, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 01.12.2025, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 19.12.1925, pod č. 281/2025 /ďalej len „*geometrický plán*/, **novovzniknuté parcely** registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

- a) diel č. 9 parcela č. 4774/3 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**
- b) diel č. 10 parcela č. 411/1 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** pričom tieto parcely vznikli rozdelením parcely č.4774/1 o výmere 1429 m² zapísanej na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce.

Nehnuteľnosti pod písm. a) a b) nadobudnú kupujúci:

Lucia Skupeková, 055 63 Helcmanovce č. 70, SR, Barbora Skupeková, 055 63 Helcmanovce č. 70, SR a Marián Skupek, 055 63 Helcmanovce 70, SR a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/3 k celku každý, za kúpnu cenu stanovenú vo výške 4,65 € €/1m² celkovo v zaokrúhlenej sume **160 €** (*slovom: stošesťdesiat eur*) na základe znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 16.03.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Helcmanovce, 07.05.2026



Tibor Theis - starosta obce v.r.