

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDÁŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE
OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEL'A**

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 14/2026 zo dňa 06.05.2026 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorým je na základe Geometrického plánu č. 34605045-89/2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 31.07.2023, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 02.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023 /ďalej len „*geometrický plán*“, **novovzniknutá parcela** registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

- a) parcela č. 365/11 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** pričom táto parcela vznikla rozdelením parcely č.365/1 o výmere 11034 m² zapísanej na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce.

Nehnutel'nosť pod písm. a) nadobudnú kupujúci:

Dominik Novák, bytom Helcmanovce č. 166 a to do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorá je vo výške 4,65 €/1m² celkovo v zaokrúhlenej sume **405,00 €** (*slovom: štyristopäť eur*).

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 16.03.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Helcmanovce, 07.05.2026



Tibor Theis - starosta obce v.r.