

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDÁŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE  
OBCE HELCMANOVCE AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením §9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ V Helcmanovciach č. 15/2026 zo dňa 06.05.2026 **zverejňuje** zámer predaja svojho majetku **spôsobom** hodným osobitného zreteľa.

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok obce, ktorým je na základe Geometrického plánu č. 34605045-8/2026, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 11.02.2026, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 11.3.2026, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 23.3.2026 /ďalej len „*geometrický plán*“, **novovzniknuté parcely** registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

- a) **parcely č. 708/11 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**
- b) **parcely č. 708/12 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** pričom tieto parcely vznikli rozdelením parcely č.708/3 o výmere 396 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1 k.ú. Helcmanovce.

**Nehnutel'nosti pod písm. a) a b) nadobudne kupujúca:**

**Jana Gutbierová**, bytom Helcmanovce č. 250 a to do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorá je vo výške 4,65 €/1m<sup>2</sup> celkovo v zaokrúhlenej sume **33 €** (*slovom: tridsaťtri eur*).

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 16.03.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Helcmanovce, 07.05.2026



Tibor Theis - starosta obce v.r.