

Uznesenia

zo zasadnutia OZ v Helcmanovciach

dňa 12.2.2025

K bodu 1. Otvorenie

Uznesenie č.159/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **schvaľuje** návrh programu zasadnutia podľa zaslaného oznamu.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra, Mgr. J. Zmij

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 160/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie**, kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra, Mgr. J. Zmij

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 4: Informácia zo zasadnutí komisií pri OZ Helcmanovce

Uznesenie č. 161/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie** informáciu, že od posledného zasadnutia nezasadala žiadna komisia.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra, Mgr. J. Zmij

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 5: Voľba predsedu komisie pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností

Uznesenie č. 162/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **volí** za predsedu komisie pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností Ing. Petra Dorčáka.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 6: Zrušenie uznesení 84/2023a 85/2023 zo dňa 29.11.2024 a 95/2024, 96/2024 zo dňa 28.2.2024

Uznesenie č. 163/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **ruší** uznesenia č. 84/2023 a 85/2023 zo dňa 29.11.2024 a uznesenia č. 95/2024, 96/2024 zo dňa 28.2.2024

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 7: Odpredaj nehnuteľností– časti parcely C KN 54/1 a C KN 54/2. Jalč a spol.

Uznesenie č. 164/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce

1) schvaľuje

odpredaj časti parcely KN C 54/1, druh pozemku: trvalý trávny porast a časť pozemku KN C 54/2, druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú vo vlastníctve Obce Helcmanovce, zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území Helcmanovce, v obci Helcmanovce, v okrese Gelnica, pre žiadateľov: František Jalč, Tříbřichy 40, 537 01 Chrudim, ČR, Marián Jalč, Ulica 1 mája 21, 430 04 Železná Ruda, ČR, Jaroslav Jalč, Helcmanovce č. 504, 055 63 Helcmanovce SR a Peter Jalč, Školská 135/2, 055 01 Margecany a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4 k celku každý.

Jedná sa o novovzniknuté parcely:

- Parcela KN C 54/4 o výmere 339 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením parcely KN C 54/1
- parcela KN C 54/5 o výmere 38 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely KN C 54/2

podľa **GP č.34605045-99/2024** na oddelenie pozemkov KN C 54/1 a KN C 54/2, zo dňa 15.8.2024, ktorý vypracoval Rastislav Spitz, autorizačne overil Ing. Milan Kavulič dňa 16.8.2024 a úradne overila Ing. Anna Hricková Jusková dňa 22.8.2024 pod číslom 169/2024. Geometrický plán žiadateľa zabezpečili na vlastné náklady.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Cena prevádzaného majetku je **2,58 €/m²** celkovo v zaokrúhlenej sume **970,00 €**
Určenie všeobecnej hodnoty majetku: Znalecký posudok č. 37/2024, vypracovaný Ing. Janou Kolbaskou zo dňa 07.10.2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

VZN č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce sú zverejnené na stránke:

[https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c_01-2024 - zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf](https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c_01-2024_-_zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf)

Zámer odpredaja nehnuteľností **a spôsob** odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 25.09.2024 uznesením č. 152/2024**.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Helcmanovce od **07.01.2025 do 12.02.2025** vrátane.

- 2) **schvaľuje podpis** Kúpnej zmluvy s Františkom Jalčom, Třebřichy 40, 537 01 Chrudim, ČR, Mariánom Jalčom, Ulica 1 mája 21, 430 04 Železná Ruda, ČR, Jaroslavom Jalčom, Helcmanovce č. 504 , 055 63 Helcmanovce SR a Petrom Jalčom, Školská 135/2, 055 01 Margecany a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4 k celku každý.
- 3) **poveruje starostu obce** na podpis Kúpnej zmluvy s Františkom Jalčom, Třebřichy 40, 537 01 Chrudim, ČR, Mariánom Jalčom, Ulica 1 mája 21, 430 04 Železná Ruda, ČR, Jaroslavom Jalčom, Helcmanovce č. 504 , 055 63 Helcmanovce SR a Petrom Jalčom, Školská 135/2, 055 01 Margecany a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/4 k celku každý.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

**k bodu 8: Odpredaj nehnuteľností –parcely C KN 704/17 a C KN 704/18. Gordan
Uznesenie č. 165/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce

1) schvaľuje

Odpredaj pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Obce Helcmanovce, zapísané na LV č. 1, v katastrálnom území Helcmanovce, v okrese Gelnica, pre žiadateľov **Emil Gordan a Alžbeta Gordanová rod. Vargová.**

Jedná sa o parcely KN C:

- a) 704/17 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku
- b) 704/18 o výmere 47m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Kúpna cena vo výške **102,24 Eur** (slovom: *stodva eur a dvadsaťštyri eurocentov*)

kupujúci uhradili predávajúcemu dňa 26.11.2007.

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 vypracovanom Ing. Janou Kolbaskou dňa 31.5.2024 s poukazom na čl. 9 ods. 2.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej

súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu a zároveň prevod predmetného majetku je v tomto prípade posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že k uzavretiu kúpnej zmluvy došlo ešte v roku 2007, pričom kupujúci v tomto roku uhradili aj kúpnu cenu, no doposiaľ nenadobudli vlastníctvo k prevádzaných nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že od uzavretia kúpnej zmluvy prešlo viac ako 15 rokov, bolo potrebné opätovne schváliť samostatným uznesením obecného zastupiteľstva prevod uvedeného nehnuteľného majetku.

VZN č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce sú zverejnené na stránke:

https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c.01-2024_-_zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf

Zámer odpredaja nehnuteľností a spôsob odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 25.09.2024 uznesením č. 153/2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Helcmanovce od **07.01.2025 do 12.02.2025** vrátane.

- 2) **schvaľuje podpis** Kúpnej zmluvy s Emilom Gordanom a Alžbetou Gordanovou rod. Vargovou, obaja bytom Helcmanovce č. 530 a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku.
- 3) **poveruje starostu obce** na podpis Kúpnej zmluvy s Emilom Gordanom a Alžbetou Gordanovou rod. Vargovou, obaja bytom Helcmanovce č. 530 a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 9: Odpredaj nehnuteľnosti –parcela E KN 4087/4 Švedová

Uznesenie č. 166/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce

1) schvaľuje

Odpredaj pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Helcmanovce, zapísaný na LV č. 1637, v katastrálnom území Helcmanovce, v okrese Gelnica, pre žiadateľku Renátu Švedovú, bytom Helcmanovce č. 490

Jedná sa o parcelu KN E **4087/4** o výmere **426 m²**, druh pozemku: **trvalý trávny porast** zapísanej na LV č. 1637 k.ú. Helcmanovce vo vŕkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Cena prevádzaného majetku je **2,58 €/m²** celkovo v zaokrúhlenej sume **1099,00 €**

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 37/2024 vypracovanom Ing. Janou Kolbaskou dňa 7.10.2024.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i a bod iii VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov . Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

VZN č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce sú zverejnené na stránke:

https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c.01-2024-zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf

Zámer odpredaja nehnuteľností a spôsob odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 11.12.2024 uznesením č. 154/2024**.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Helcmanovce od **07.01.2025 do 12.02.2025** vrátane.

2) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s Renátou Švedovou, bytom Helcmanovce č. 490 a to do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku.

- 3) **poveruje starostu obce** na podpis Kúpnej zmluvy s Renátou Švedovou, bytom Helcmanovce č. 490 a to do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 10: Odpredaj nehnuteľnosti- časť parcely C KN 365/1 – Novákovci

Uznesenie č. 167/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce

1) schvaľuje

odpredaj časti parcely KN C 365/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktorá je vo vlastníctve Obce Helcmanovce , zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Helcmanovce, v obci Helcmanovce, v okrese Gelnica, pre žiadateľov:

Ing. Miroslav Novák, bytom Okružná 1225/132, 900 26 Slovenský Grob, a **Michal Novák**, bytom Čordáková 1223/41, 04023 Košice-Sídlisko KVP, a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ k celku každý.

Jedná sa o novovzniknutú parcelu:

- a) parcela č. 365/11 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

podľa GP.č. 34605045-99/2023 zo dňa 31.07.2023, ktorý vypracoval Rastislav Spitz, autorizačne overil Ing. Milan Kavulič dňa 2.8.2023 a úradne overila Ing. Anna Hricková Jusková dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Cena prevádzaného majetku je **5,23 €/m²- celkovo v zaokrúhlenej sume 455,00 €**

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f)

bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 31.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

VZN č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce sú zverejnené na stránke:

https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c.01-2024_-_zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf

Zámer odpredaja nehnuteľností **a spôsob** odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 25.09.2024 uznesením č. 155/2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Helcmanovce od **07.01.2025 do 12.02.2025** vrátane.

- 2) schvaľuje podpis** Kúpnej zmluvy s **Ing. Miroslav Novák**, bytom Okružná 1225/132, 900 26 Slovenský Grob, a **Michal Novák**, bytom Čordáková 1223/41, 04023 Košice-Sídlisko KVP, a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ k celku každý.
- 3) poveruje starostu obce** na podpis Kúpnej zmluvy s **Ing. Miroslav Novák**, bytom Okružná 1225/132, 900 26 Slovenský Grob, a **Michal Novák**, bytom Čordáková 1223/41, 04023 Košice-Sídlisko KVP, a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ k celku každý.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

k bodu 11. Odpredaj nehnuteľnosti – časť parcely C KN KN 365/1 – Gans

Uznesenie č. 168/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce

1) schvaľuje

odpredaj časti parcely KN C 365/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktorá je vo vlastníctve Obce Helcmanovce , zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Helcmanovce, v obci Helcmanovce, v okrese Gelnica, pre žiadateľa:

Peter Gans, bytom Helcmanovce 53, 055 63 Helcmanovce a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku

Jedná sa o novovzniknutú parcelu:

- a) parcela č. 365/13 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

podľa GP.č. 34605045-99/2023 zo dňa 31.07.2023, ktorý vypracoval Rastislav Spitz, autorizačne overil Ing. Milan Kavulič dňa 2.8.2023 a úradne overila Ing. Anna Hricková Jusková dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Cena prevádzaného majetku je **5,23 €/m²- celkovo v zaokrúhlenej sume 345,00 €**

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 31.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

VZN č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce sú zverejnené na stránke:

[https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c_01-2024 -
zasady hospodarenia s majetkom obce 2024-tpkb6b.pdf](https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c_01-2024_-_zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf)

Zámer odpredaja nehnuteľností **a spôsob** odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 25.09.2024 uznesením č. 157/2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Helcmanovce od **07.01.2025 do 12.02.2025** vrátane.

- 2) **schvaľuje podpis** Kúpnej zmluvy s **Peter Gans**, bytom Helcmanovce 53, 055 63 Helcmanovce a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku
- 3) **poveruje starostu obce** na podpis Kúpnej zmluvy s **Peter Gans**, bytom Helcmanovce 53, 055 63 Helcmanovce a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 12: Odpredaj nehnuteľnosti - časť parcely C KN 365/1 - Danielová.

Uznesenie č. 169/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce

1) schvaľuje

odpredaj časti parcely KN C 365/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktorá je vo vlastníctve Obce Helcmanovce , zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Helcmanovce, v obci Helcmanovce, v okrese Gelnica, pre žiadateľa:

Dominika Danielová, bytom Helcmanovce 137, 055 63 Helcmanovce a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku

Jedná sa o novovzniknutú parcelu:

- a) parcela č. 365/12 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

podľa GP.č. 34605045-99/2023 zo dňa 31.07.2023, ktorý vypracoval Rastislav Spitz, autorizačne overil Ing. Milan Kavulič dňa 2.8.2023 a úradne overila Ing. Anna Hricková Jusková dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Cena prevádzaného majetku je **5,23 €/m² celkovo v zaokrúhlenej sume 392,00 €**

Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 31.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

VZN č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce sú zverejnené na stránke:

https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c.01-2024_-_zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf

Zámer odpredaja nehnuteľností a **spôsob** odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 25.09.2024 uznesením č. 156/2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Helcmanovce od **07.01.2025 do 12.02.2025** vrátane.

- 2) **schvaľuje podpis** Kúpnej zmluvy s **Dominika Danielová**, bytom Helcmanovce 137, 055 63 Helcmanovce a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku
- 3) **poveruje starostu obce** na podpis Kúpnej zmluvy s **Dominika Danielová**, bytom Helcmanovce 137, 055 63 Helcmanovce a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 13. Odpredaj nehnuteľnosti – časť parcely C 156/1 – Pavlíková**Uznesenie č. 170/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce

1) schvaľuje

odpredaj časti parcely KN C 156/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktorá je vo vlastníctve Obce Helcmanovce , zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Helcmanovce, v obci Helcmanovce, v okrese Gelnica, pre žiadateľa:

Mgr. Katarína Pavlíková, 055 63 Helcmanovce 509 a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku

Jedná sa o novovzniknutú parcelu:

- a) parcela č. 156/5 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

podľa GP.č. 34605045-131/2024 zo dňa 16.9.2024, ktorý vypracoval Rastislav Spitz, autorizačne overil Ing. Milan Kavulič dňa 19.9.2024 a úradne overila Ing. Anna Hricková Jusková dňa 1.10.2024, pod č. 193/2024.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Cena prevádzaného majetku je **5,23 €/m²** celkovo v **zaokrúhlenej sume 957,00 €**
Určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce je na základe VZN č. 01/2024 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce čl. 9 ods. 1 písm f) bod iii) kde sa vychádzalo z obdobného znaleckého posudku č. 21/2024 zo dňa 31.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 9 ods. 1 písm. f) s poukazom na článok 9 ods. 3 písm a) bod i. VZN obce Helcmanovce č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predajom týchto pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

VZN č. 01/2024 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Helcmanovce sú zverejnené na stránke:

https://helcmanovce.sk/wp-content/uploads/dokumenty/vzn/vzn_c.01-2024_-_zasady_hospodarenia_s_majetkom_obce_2024-tpkb6b.pdf

Zámer odpredaja nehnuteľností a **spôsob** odpredaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **dňa 25.09.2024 uznesením č. 156/2024.**

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Helcmanovce od **07.01.2025 do 12.02.2025** vrátane.

2) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s **Mgr. Katarína Pavlíková**, 055 63 Helcmanovce 509 a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku

3) poveruje starostu obce na podpis Kúpnej zmluvy s **Mgr. Katarína Pavlíková**, 055 63 Helcmanovce 509 a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

**K bodu 14. Vyhlásenie výberového konania na funkciu Riaditeľa ZŠsMŠ
Helcmanovce**

Uznesenie č. 171/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** dňom 13.02.2025

Vyhlásenie v zmysle ustanovení §3 a §4 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §5 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov **VÝBEROVÉ KONANIE na obsadenie funkcie riaditeľa/riaditeľky školy Základnej školy s materskou školou v Helcmanovciach**

Predpoklady na činnosť vedúceho pedagogického zamestnanca a iné kritéria a požiadavky

podľa §9 až §11 ods.1 písm. a), 12 a §39 a § 90d ods. 7 zákona š. 138/2019 Z.z.

o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŠVVaŠ SR č. 173/2023 Z.z. o kvalifikačných predpokladoch pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov:

- kvalifikačné predpoklady na výkon pracovnej činnosti v príslušnej kategórii alebo podkategórii pedagogického zamestnanca podľa § 11 a 12 zákona č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 173/2023 Z. z. o kvalifikačných predpokladoch pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov
- splnenie podmienky zaradenia do kariérového stupňa samostatný pedagogický zamestnanec
- najmenej 5 rokov výkonu pedagogickej činnosti ku dňu uskutočnenia výberového konania podľa § 3 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov.

- bezúhonnosť podľa § 15 zákona č. 138/2019 Z. z.
- zdravotná spôsobilosť podľa § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 138/2019 Z. z.

- ovládanie štátneho jazyka
- Riadiace, organizačné a komunikačné schopnosti, znalosť práce s PC,
- Osobnostné a morálne predpoklady.

Zoznam požadovaných dokladov, ktoré účastník predkladá do výberového konania:

- Písomná prihláška do výberového konania,
- Štrukturovaný profesijný životopis, motivačný list
- Overené kópie dokladov a osvedčení o absolvovanom vzdelávaní profesijného rozvoja, príp. ďalšie doklady preukazujúce špeciálne znalosti alebo osobné predpoklady na výkon funkcie,
- Potvrdenie o dĺžke výkonu pracovnej činnosti preukazujúce najmenej 5 rokov pedagogickej činnosti,
- Písomne spracovaný návrh koncepcie rozvoja pre príslušnú základnú školu s materskou školou
- lekárske potvrdenie o telesnej spôsobilosti a o duševnej spôsobilosti na výkon činnosti pedagogického zamestnanca podľa § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- čestné vyhlásenie o splnení predpokladu bezúhonnosti podľa § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- čestné prehlásenie o neodvolaní z funkcie riaditeľa školy v zmysle § 3 ods. 7 písm. a) až c) a e) a ods. 8 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z.
- súhlas uchádzača so spracovaním a použitím osobných údajov na účely výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- čestné vyhlásenie o pravdivosti všetkých údajov uvedených v žiadosti a v ostatných dokladoch

Doplňujúce informácie pre uchádzačov:

- Výberovou komisiou je rada školy. Funkčné obdobie riaditeľa školy je päťročné.
- Platové podmienky sú určené podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 138/2019 Z. z.
- Predpokladaný nástup do funkcie: 01. augusta 2025
- Predpoklady na výkon pedagogickej činnosti musí pedagogický zamestnanec spĺňať po celý čas výkonu funkcie riaditeľa

Dátum a miesto podania žiadosti o účasť na výberovom konaní

Písomnú žiadosť o zaradenie do výberového konania spolu s požadovanými dokladmi je potrebné doručiť do **22. 04. 2025** (do 12:00) na adresu: Obec Helcmanovce, 055 63 Helcmanovce č. 161 (Pri zaslaní poštou je rozhodujúcim dátum podania na odtlačku poštovej pečiatky), alebo osobne do podateľne OcÚ Helcmanovce.

Prihlášky zaslané po termíne sa do výberového konania nezaradia.

Obálku označte heslom „**Výberové konanie ZŠ s MŠ Helcmanovce - neotvárať**“.

Termín a miesto výberového konania bude prihláseným uchádzačom, ktorí spĺňajú požadované predpoklady, oznámený písomne radou školy v stanovenej lehote najmenej 7 dní pred jeho konaním. Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo nezaradiť do výberového konania uchádzačov, ktorí nespĺňajú požadované podmienky a požadované doklady nedoručia v určenom termíne. Uchádzači, ktorí nespĺnia podmienky, nebudú zaradení do výberového konania.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 15: Rozpočtové opatrenie obce 02/2024 za rok 2024

Uznesenie č. 172/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie obce Helcmanovce č. 2/2024 podľa predloženej prílohy

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 16. Dodatok č. 2 k VZN Obce Helcmanovce č. 6/2016 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Helcmanovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctvo obce Helcmanovce a o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 173/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce

1) uznáva sa na: Dodatku č. 2 k VZN obce Helcmanovce č. 6/2016 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Helcmanovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctvo obce Helcmanovce a o zriadení vecného bremena

2) ukladá:

- vyvesiť Dodatok č. 2 k VZN obce Helcmanovce č. 6/2016 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Helcmanovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctvo obce Helcmanovce a o zriadení vecného bremena

Termín: 14.2.2025

- zverejniť Dodatok č. 2 k VZN obce Helcmanovce č. 6/2016 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Helcmanovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctvo obce Helcmanovce a o zriadení vecného bremena

- Termín: 14.2.2025
- Zodpovedný: Ivana Macúchová

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 17. Ponukový list – kuchyňa

Uznesenie č. 174/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** ponukový list – kuchyňa podľa predloženej prílohy s platnosťou od 1.3.2025

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Müller, Mgr. T. Dorčák, Mgr. J. Zmij, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, M. Plachetka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra

Helcmanovce, 12.2.2025

Tibor Theis v.r.
starosta obce