

Uznesenia zo zasadnutia OZ v Helcmanovciach

dňa 28.02.2024

K bodu 1. Otvorenie

Uznesenie č. 92/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **schvaľuje** návrh programu zasadnutia na základe zaslaného oznámenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie**, kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 4: Informácia zo zasadnutí komisí pri OZ Helcmanovce a zasadnutia Obcej rady

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie** informáciu zo zasadnutia:

- Komisie pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností
- Športovej komisie
- Komisie pre školstvo a kultúru
- Obcej rady s informáciou o frekvencii konania Obcej rady – 1x mesačne a frekvenciu konania zasadnutí OZ – 6x ročne.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 5: Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou – parcela C KN 704/17 a parcela C KN 704/18.

Uznesenie č. 95/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 7 a čl. 13 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Helcmanovce č. 02/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom,

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa kúpnu zmluvou

, nachádzajúceho sa v k. ú. Helcmanovce, zapísaného na LV č. 1 ako:

parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape

- parcela č. 704/17 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku
- parcela č. 704/18 o výmere 47m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku

, v prospech nadobúdateľov: Emil Gordan, [redacted]
[redacted], s manželkou Alžbeta Gordanová, [redacted]
[redacted], do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu **102,24 Eur** (slovom: *stodva eur a dvadsaťštyri eurocentov*), ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu dňa 26.11.2007.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle článku 13 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod predmetného majetku je v tomto prípade posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že k uzavretiu kúpnej zmluvy došlo ešte v roku 2007, pričom kupujúci v tomto roku uhradili aj kúpnu cenu, no doposiaľ nenadobudli kupujúci vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že od uzavretia kúpnej zmluvy prešlo viac ako 15 rokov, bolo potrebné opätovne schváliť samostatným uznesením obecného zastupiteľstva prevod uvedeného nehnuteľného majetku.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradia kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. L. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

K bodu 6: Schválenie prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa kúpnu zmluvou – novovytvorené parcely C KN 365/11, 365/12 a 365/13.

Uznesenie č. 96/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 7 a čl. 13 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Helcmanovce č. 02/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom, **prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa kúpnu zmluvou**

, a to na základe Geometrického plánu č. 34605045-89/2023 na oddelenie p. č. 365/11 – 365/13, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 31.07.2023, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 02.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023 /ďalej len „geometrický plán“, ktorým došlo k rozdeleniu parcely č. 365/1 o výmere 11.289 m² a k vytvoreniu nových parciel registra „C“ v k. ú. Helcmanovce nasledovne:

- parcely č. 365/11 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcely č. 365/12 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcely č. 365/13 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

prícom nehnuteľnosť pod písm. a) nadobudnú kupujúci: Ing. Miroslav Novák, [REDAKOVANÉ] a Michal Novák, [REDAKOVANÉ], a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 k celku každý, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 4,94 Eur/m², t.j. celkovo v sume **429,78 Eur** (slovom: štyristodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatosem eurocentov);

nehnuteľnosť pod písm. b) nadobudne kupujúci: Dominika Danielová, [REDAKOVANÉ] 9454189668, [REDAKOVANÉ] a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo

k bodu 8: Schválenie - VZN č. 02/2024 – o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠsMŠ, ktorej zriaďovateľom je Obec Helcmanovce.

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** VZN č. 02/2024 – o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠsMŠ, ktorej zriaďovateľom je Obec Helcmanovce.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 9: Ponukový list – kuchyňa

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** návrh ponukového listu – Kuchyňa s platnosťou od 1.3.2024

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 10: Organizačný poriadok ihrísk - zmena

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** v Organizačnom poriadku prevádzky ihrísk v areáli školy v Odseku POPLATOK ZA POUŽÍVANIE IHRÍSK doplnenie hlavná chodba: 5,00 € / vstup / skupina

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 11: . Schválenie rekonštrukcie ZŠsMŠ Helcmanovce a budovy bývalého MNV

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **schvaľuje** projekt rekonštrukcie ZŠsMŠ Helcmanovce – Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠsMŠ Helcmanovce

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **schvaľuje** projekt rekonštrukcie budovy bývalého MNV pod názvom Dom histórie a tradícií obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Ľ. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, Ľ. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 12:Rôzne

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **odstupuje** komisii pre výstavbu, životné prostredie a riešenie sťažností žiadosť p. Velesa zo dňa 9.2.2024 na prejednanie a odporúčenie riešenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Ľ. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. L. Müller, Ľ. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **berie na vedomie** vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce zo strany p. Ing. Milana Turzáka ku dňu 29.02.2024 a **poveruje** starostu obce prípravou vyhlásenia výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce Helcmanovce.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Ing. P. Kandra, Ing. P. Dorčák, Mgr. J. Zmij, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Mgr. L. Müller, E. Zmij

Helcmanovce, 28.02.2024

Tibor Theis v.r.
starosta obce