

Uznesenia zo zasadnutia OZ v Helcmanovciach

dňa 29.11.2023

K bodu 1. Otvorenie

Uznesenie č. 77/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **schvaľuje** návrh programu zasadnutia na základe zaslaného oznámenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. J. Zmij, Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie**, kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. J. Zmij, Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 4: Informácia zo zasadnutí komisií pri OZ Helcmanovce a zasadnutia Obcej rady

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie** informáciu :

- zo zasadnutia komisie pre výstavbu a životné prostredie a riešenie sťažností
- zo zasadnutia bytovej komisie a informáciu zo zasadnutia Obcej rady.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 5: Schválenie prekleňovacieho úveru – financovanie oprávnených nákladov NFP v súvislosti s Projektom: „Kultúrny dom Helcmanovce“

Uznesenie č. 80/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k prevereniu podmienok na prijatie prekleňovacieho úveru

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 81/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce :

schvaľuje prijatie prekleňovacieho úveru vo výške 188 979,- EUR na financovanie projektu Kultúrny dom Helcmanovce od Všeobecnej úverovej banky, a.s.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 6: Úprava rozpočtu obce na rok 2023

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie obce č. 01/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlík, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 7: Zrušenie uznesenia OZ Helcmanovce č. 66/2023 zo dňa 12.7.2023

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **ruší** uznesenie OZ Helcmanovce č. 66/2023 zo dňa 12.7.2023 v znení

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** kúpnu zmluvu medzi Obcou Helcmanovce a manželmi Emilom Gordanom a Alžbetou Gordanovou rod. Vargovou.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok obce**, nachádzajúci sa v k. ú. Helcmanovce, zapísaný na LV č. 1, ktorý vedie Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor ako:

parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape

- parcela č. 704/17 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku
- parcela č. 704/18 o výmere 47m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku

, v prospech nadobúdateľov: **Emil Gordan**, [redacted], [redacted] s manželkou **Alžbeta Gordanová, rod. Vargová**, [redacted], do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu **102,24 Eur** (slovom: *stodva eur a dvadsaťštyri eurocentov*), ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu dňa 26.11.2007.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 13 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné

zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod predmetného majetku je v tomto prípade posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že k uzavretiu kúpnej zmluvy došlo ešte v roku 2007, pričom kupujúci v tomto roku uhradili aj kúpnu cenu, no doposiaľ nenadobudli vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že od uzavretia kúpnej zmluvy prešlo viac ako 15 rokov, bolo potrebné opätovne schváliť samostatným uznesením obecného zastupiteľstva prevod uvedeného nehnuteľného majetku.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok obce**, ktorým sú, na základe Geometrického plánu č. 34605045-89/2023 na oddelenie pozemkov parcely č. 365/11 – 365/13, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 31.07.2023, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 02.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023 /ďalej len „*geometrický plán*“, **novovzniknuté parcely** registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

- a) parcela č. 365/11 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- b) parcela č. 365/12 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- c) parcela č. 365/13 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pričom tieto parcely vznikli rozdelením parcely č. 365/1 o výmere 11.289 m².

Nehnuteľnosť pod písm. a) nadobudnú kupujúci: Ing. Miroslav Novák, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] a Michal Novák, [REDACTED]
[REDACTED], a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ k celku každý, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 4,94 Eur/m², t.j. celkovo v sume **429,78 Eur** (slovom: štyristodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatosem eurocentov).

Nehnutelnosť pod písm. b) nadobudne kupujúci: Dominika Danielová,

a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 4,65 Eur/m², t.j. celkovo v sume **348,75 Eur** (slovom: *tristoštyridsaťosem eur a sedemdesiatpäť eurocentov*).

Nehnutelnosť pod písm. c) nadobudne kupujúci: Peter Gans,

a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 4,07 Eur/m², t.j. celkovo v sume **268,62 Eur** (slovom: *dvestošesťdesiatosem eur a šesťdesiatdva eurocentov*).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 13 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou všetkých poslancov. Súčasne sa jedná o pozemky, ktoré susedia s pozemkami kupujúcich, ktorí ich budú obhospodarovať a riadne udržiavať.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	M. Pinčák
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

bodu 8: Protest prokurátora proti VZN obce Helcmanovce č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **berie na vedomie** protest prokurátora proti VZN obce Helcmanovce č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **poveruje** starostu obce zabezpečiť na základe protestu prokurátora proti VZN obce Helcmanovce č. 1/2016 o určení miesta a času zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole jeho úpravu do najbližšieho zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 9: Cenová ponuka na označenie budov 3D písmenami

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **berie na vedomie** cenovú ponuku na označenie budov 3D písmenami

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 10: Schválenie nájomcu v 7BJ Helcmanovce č. 166

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** nájomcu v 7 BJ Helcmanovce 166:

Bc. Svetlana Cina od 01.01.2024 do 31.12.2024

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 11: . Informácia o podaných a schválených projektoch obce

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **berie na vedomie** informáciu o podaných a schválených projektoch obce

Hlasovanie:

Za:	8	Mgr. E. Pavlik, Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 12: Voľba členov finančnej komisie

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce volí členov finančnej komisie v zložení: Mgr. Blanka Vargová, Mgr. Katarína Dorčáková, Jaroslav Pisko, Mgr. Rastislav Drajna, Marek Varga.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. P. Kandra, E. Zmij, Mgr. L. Müller, M. Pinčák, Mgr. J. Zmij
Proti:	2	Ing. P. Dorčák, Ing. S. Čolláková
Zdržal sa:	1	Mgr. E. Pavlik
Neprítomní:	1	Mgr. T. Dorčák

Helcmanovce, 29.11.2023

Tibor Theis v.r.
starosta obce