

Uznesenia zo zasadnutia OZ v Helcmanovciach dňa 29.07.2020

k bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 96/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Helcmanovciach **schvaľuje**, program zasadnutia OZ dňa 29.7.2020

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia zo zasadnutí komisií pri OZ Helcmanovce
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Helcmanovce k záverečnému účtu obce Helcmanovce za rok 2019
6. Záverečný účet obce Helcmanovce za rok 2019
7. Zmena rozpočtu obce za rok 2020
8. Plán Kontrolnej činnosti HK obce Helcmanovce na II. polrok 2020
9. Ponukový list – kuchyňa
10. Žiadosť o súčinnosť pri zrušení nefunkčného Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ
11. Odpredaj časti pozemku C KN 4163 rod. Petričkovej
12. Odpredaj časti pozemku C KN 4903/1 Kataríne Vargovej
13. Žiadosť Gréckokat. cir. – farnosť Helcmanovce o odkúpenie časti parcely C KN 4772/1
14. Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku Ing. Roth Petričkovej
15. Schválenie žiadosti o byt v obecnej bytovke
16. Rôzne (informácia – Rekonštrukcia DSaK Helcmanovce, informácia – korekcia detského ihriska v ZŠsMŠ Helcmanovce)
17. Záver

Hlasovanie:

| | | |
|-------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce, 30.07.2020

Tibor Theis v.r.

starosta obce

bodu 3: Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 97/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie**, kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.

starosta obce

k bodu4: Informácia zo zasadání komisii pri OZ Helcmanovce

Uznesenie č. 98/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Helcmanovce **berie na vedomie** informáciu zo zasadania komisie :

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.

starosta obce

k bodu 5: Stanovisko hlavného kontrolóra obce Helcmanovce k záverečnému účtu obce Helcmanovce za rok 2019

Uznesenie č. 99/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Helcmanovce k návrhu rozpočtu obce Helcmanovce na rok 2020 a roky 2021-2022

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce, 30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 6: Záverečný účet obce Helcmanovce za rok 2019

Uznesenie č. 100/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce, 30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 7 Zmena rozpočtu obce za rok 2020

Uznesenie č.101/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce za rok 2020.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 8 Plán Kontrolnej činnosti HK obce Helcmanovce na II. polrok 2020

Uznesenie č. 102/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti HK obce Helcmanovce na II. polrok 2020

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 9: Ponukový list – kuchyňa

Uznesenie č. 103/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce: **schvaľuje** - ponukový list – kuchyňa s platnosťou od 1.8.2020

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, L. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 10: Žiadosť o súčinnosť pri zrušení nefunkčného Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ

Uznesenie č. 104/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje:**
ako zakladajúci člen Združenia obcí Dolný Spiš-Net, so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica, IČO: 35569255

- a) **zrušenie** Združenia obcí Dolný Spiš-Net, so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica, IČO: 35569255 s likvidáciou
- b) **výmaz** Združenia obcí Dolný Spiš-Net, so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica, IČO: 35569255 zo zoznamu združenia obcí

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, L. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu č. 11: Odpredaj časti pozemku C KN 4163 rod. Petričkovej

Uznesenie č. 105/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s *čl. 7 a čl. 13 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Helcmanovce č. 02/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom schválené Uznesením č. 210/2012 zo dňa 13.08.2012* **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa kúpnu zmluvou**, a to Geometrickým plánom č. 34605045-59/2019 na oddelenie p.č. 4177/6, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 13.05.2019, autorizačne overeným Ing. Jánom Kavuličom dňa 15.05. 2019, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 28.05.2019, č. 78/2019, **odčlenený diel č. 2 od parcely č. 4163 vo výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k novovytvorenej parcele č. 4177/6 o výmere 53 m² (vrátane 35 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce, v prospech 1/ Oľgy Petričkovej, rod. Čollákovvej, [REDAKOVANÉ], do jej podielového spoluvlastníctva (vo výške podielu 4/6 k celku), 2/ Miroslavy Petričkovej, rod. Petričkovej, [REDAKOVANÉ], do jej podielového spoluvlastníctva (vo výške podielu 1/6 k celku), 3/ Mareka Petrička, rod. Petrička, [REDAKOVANÉ] do jeho podielového spoluvlastníctva (vo výške podielu 1/6 k celku), za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 26/2020 zo dňa 29.05.2020 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 3,23 €/ m², spolu **vo výške 113,05 €**, slovom: stotrinásť eur a päť eurocentov.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Geometrickým plánom odčlenený diel č. 2 od parcely č. 4163 vo výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane novovytvorenej parcely č. 4177/6 o výmere 53 m² (vrátane 35 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, sa budú užívať spolu s rodinným domom žiadateľov/nadobúdateľov súpisné č. 420 a t.č. je na nich už posadený živý plot žiadateľov/nadobúdateľov; na základe týchto skutočností žiadatelia/nadobúdatelia vyzvali obec Helcmanovce k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutého pozemku; predmet prevodu sa taktiež nachádza v bezprostrednej blízkosti ďalších v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov/nadobúdateľov sa nachádzajúcich nehnuteľností; zároveň títo predmet prevodu dlhodobo užívajú, zveľaďujú a starajú sa oň.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradia kupujúci.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, L. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce, 30.07.2020

Tibor Theis v.r.

starosta obce

k bodu č. 12: Odpredaj časti pozemku C KN 4903/1 Kataríne Vargovej**Uznesenie č. 106/2020:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s *čl. 7 a čl. 13 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Helcmanovce č. 02/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom schválené Uznesením č. 210/2012 zo dňa 13.08.2012* **prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa kúpnu zmluvou**, a to na základe Geometrického plánu č. 34605045-1/2020 na zameranie prístavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia p.č. 4903/11, vyhotoveného Rastislavom Špitzom dňa 13.01.2020, autorizačne overeného Ing. Jánom Kavuličom dňa 15.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 21.01.2020, č. 6/2020, **odčlenený pozemok – novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4903/11 o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vedená na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce,**

v prospech Kataríny Vargovej, rod. Václavovej, [REDACTED]

[REDACTED] do jej výlučného vlastníctva (1/1 k celku) za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2020 zo dňa 21.04.2020 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5,92 €/ m², spolu **vo výške 47,36 €**, slovom: štyridsaťsedem eur a tridsaťšesť eurocentov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ č. 4903/11 je t.č. zastavaný prístavbou k objektu Pohostinstva, ktorý objekt je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky/nadobúdateľky; na základe tejto skutočnosti žiadateľka/nadobúdateľka vyzvala obec Helcmanovce k majetkovoprávnemu usporiadanou predmetného pozemku; predmet prevodu sa taktiež nachádza v bezprostrednej blízkosti ďalších vo vlastníctve žiadateľky/nadobúdateľky sa nachádzajúcich nehnuteľností; zároveň táto predmet prevodu dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa oň.

Ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) hradí kupujúca.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 13: Žiadosť Gréckokat. cir. – farnosť Helcmanovce o odkúpenie časti parcely C KN 4772/1

Uznesenie č. 107/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **udeluje** predbežný súhlas gréckokatolíckej cirkvi – farnosť Helcmanovce v súvislosti so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, k tomu je potrebné žiadateľom doložiť geometrický plán a znalecký posudok.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

k bodu 14: Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku Ing. Roth Petričkovej

Uznesenie č.108/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce:

- a) **súhlasí** so žiadosťou Ing. Alexandry Roth Petričkovej na prenájom pozemku vo vlastníctve obce C KN 197
- b) **poveruje** starostu obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle VZN obce Helcmanovce

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, L. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.

starosta obce

k bodu 15: Schválenie žiadosti o byt v obecnej bytovke

Uznesenie č.109/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** nájomcu do voľného bytu C – Helcmanovce s.č.166 p. Žofiu Mlákovú, bytom Helcmanovce 77 od 1.8.2020.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, L. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.

starosta obce

Uznesenie č.110/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **schvaľuje** nájomcu do voľného bytu E – Helcmanovce s.č.166 p. Zuzanu Gaľovú, bytom Helcmanovce č. 13 po uvoľnení bytu.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce

Uznesenie č.111/2020:

Obecné zastupiteľstvo Obce Helcmanovce **poveruje** starostu obce na vyzvanie p. Vladimíra Ferencu, bytom Helcmanovce č. 352 k vysporiadaniu nájomu k bytu B, Helcmanovce č. 166 v zmysle VZN obce.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 9 | Mgr. E. Pavlík, Mgr. T. Dorčák, Mgr. B. Vargová, Mgr. L. Müller, P. Pisko, E. Zmij, M. Pinčák, M. Plachetka, Ing. P. Kandra |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Helcmanovce,30.07.2020

Tibor Theis v.r.
starosta obce