

Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Helcmanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok obce**, ktorým sú, na základe Geometrického plánu č. 34605045-89/2023 na oddelenie pozemkov parcely č. 365/11 – 365/13, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 31.07.2023, autorizačne overeným Ing. Milanom Kavuličom dňa 02.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 11.08.2023, pod č. 139/2023 /ďalej len „*geometrický plán*“, **novovzniknuté parcely** registra „C“ v k. ú. Helcmanovce, a to:

- a) parcela č. 365/11 o výmere 87 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
- b) parcela č. 365/12 o výmere 75 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**
- c) parcela č. 365/13 o výmere 66 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, pričom tieto parcely vznikli rozdelením parcely č. 365/1 o výmere 11.289 m².

Nehnuteľnosť pod písm. a) nadobudnú kupujúci: Ing. Miroslav Novák, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan SR a **Michal Novák**, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan, a to do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ k celku každý, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 4,94 Eur/m², t.j. celkovo v sume **429,78 Eur** (*slovom: štyristodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatosem eurocentov*).

Nehnuteľnosť pod písm. b) nadobudne kupujúci: Dominika Danielová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan, a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 4,65 Eur/m², t.j. celkovo v sume **348,75 Eur** (*slovom: tristoštyridsaťosem eur a sedemdesiatpäť eurocentov*).

Nehnuteľnosť pod písm. c) nadobudne kupujúci: Peter Gans, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan, a to do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Janou Kolbaskou, na sumu 4,07 Eur/m², t.j. celkovo v sume **268,62 Eur** (*slovom: dvestošesťdesiatosem eur a šesťdesiatdva eurocentov*).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

V zmysle článku 13 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou všetkých poslancov. Súčasne sa jedná o pozemky, ktoré susedia s pozemkami kupujúcich, ktorí ich budú obhospodarovať a riadne udržiavať.