

## **Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Helcmanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok obce**, nachádzajúci sa v k. ú. Helcmanovce, zapísaný na LV č. 1, ktorý vedie Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor ako:

parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape

- parcela č. 704/17 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku
- parcela č. 704/18 o výmere 47m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku

**, v prospech nadobúdateľov: Emil Gordan,** [REDACTED]

[REDACTED] s manželkou **Alžbeta Gordanová,** [REDACTED]

[REDACTED] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu **102,24 Eur** (slovom: *stodva eur a dvadsaťštyri eurocentov*), ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu dňa 26.11.2007.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

V zmysle článku 13 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je možné previesť nehnuteľný majetok obce bez vykonania verejnej súťaže, dražby, či priameho predaja v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod predmetného majetku je v tomto prípade posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že k uzavretiu kúpnej zmluvy došlo ešte v roku 2007, pričom kupujúci v tomto roku uhradili aj kúpnu cenu, no doposiaľ nenadobudli vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Vzhľadom k tomu, že od uzavretia kúpnej zmluvy prešlo viac ako 15 rokov, bolo potrebné opätovne schváliť samostatným uznesením obecného zastupiteľstva prevod uvedeného nehnuteľného majetku.