

Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Helcmanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce**, a to Geometrickým plánom č. 34605045-82/2020 na zameranie skutkového stavu, prístavby a oddelenie p.č. 1, 3/3, 4772/11 - 4772/12, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 20.07.2020, autorizačne overeným Ing. Jánom Kavuličom dňa 28.07.2020, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 06.08.2020, pod č. 119/2020, **odčlenené pozemky – novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4772/11 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parcela reg. „C“ č. 4772/12 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce, v prospech Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Helcmanovce, IČO: 31952313, so sídlom: Helcmanovce 225, 055 63 Helcmanovce**, do ich výlučného vlastníctva (1/1 k celku), za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 43/2020 zo dňa 12.08.2020 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 4,20 €/ m², spolu **vo výške 730,80 €**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ č. 4772/11 je t.č. čiastočne zastavaný vonkajším schodiskom a chodníkom pred farou a v časti sa na ňom plánuje výstavba parkoviska. Na novovytvorenom pozemku – parcela reg. „C“ č. 4772/12 sú t.č. realizované sadové úpravy a chodník vedúci do Gréckokatolíckeho kostola. Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Helcmanovce, v jej širšom centre, pred objektom kostola a objektom fary Gréckokatolíckej cirkvi (jedná sa o príľahlú plochu okolo stavby, pričom stavba vrátane pozemku pod ňou sú v súkromnom vlastníctve žiadateľa/nadobúdateľa). Žiadateľ/nadobúdateľ novovytvorené pozemky dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa o nich. Na základe týchto skutočností žiadateľ/nadobúdateľ vyzval obec Helcmanovce k majetkovoprávnemu usporiadanou predmetných pozemkov.