

## **Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Helcmanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce**, a to na základe Geometrického plánu č. 34605045-1/2020 na zameranie prístavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia p.č. 4903/11, vyhotoveného Rastislavom Špitzom dňa 13.01.2020, autorizačne overeného Ing. Jánom Kavuličom dňa 15.01.2020, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 21.01.2020, č. 6/2020, **odčlenený pozemok – novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 4903/11 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vedenú na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce**, a to v prospech **Kataríny Vargovej, rod. Václavovej, [REDAKOVANÉ]**, do jej výlučného vlastníctva (1/1 k celku) za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 17/2020 zo dňa 21.04.2020 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 5,92 €/ m<sup>2</sup>, spolu vo výške **47,36 €**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ č. 4903/11 je t.č. zastavaný prístavbou k objektu Pohostinstva, ktorý objekt je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky/nadobúdateľky; na základe tejto skutočnosti žiadateľka/nadobúdateľka vyzvala obec Helcmanovce k majetkovoprávnemu usporiadanou predmetného pozemku; predmet prevodu sa taktiež nachádza v bezprostrednej blízkosti ďalších vo vlastníctve žiadateľky/nadobúdateľky sa nachádzajúcich nehnuteľností; zároveň táto predmet prevodu dlhodobo užíva, zveľaďuje a stará sa oň.

Zverejnené: 15.06.2020