

## **Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Helcmanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Helcmanovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce**, a to Geometrickým plánom č. 34605045-59/2019 na oddelenie p.č. 4177/6, vyhotoveným Rastislavom Špitzom dňa 13.05.2019, autorizačne overeným Ing. Jánom Kavuličom dňa 15.05. 2019, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, dňa 28.05.2019, č. 78/2019, **odčlenený diel č. 2 od parcely č. 4163 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k novovytvorenej parcele č. 4177/6 o výmere 53 m<sup>2</sup> (vrátane 35 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor, pre okres Gelnica, obec Helcmanovce, katastrálne územie Helcmanovce, v prospech 1/ Olgy Petričkovej, rod. Čollákovéj, [REDAKOVANÉ], do jej podielového spoluvlastníctva (vo výške podielu 4/6 k celku), 2/ Miroslavy Petričkovej, rod. Petričkovej, [REDAKOVANÉ], do jej podielového spoluvlastníctva (vo výške podielu 1/6 k celku), 3/ Mareka Petrička, rod. Petrička, [REDAKOVANÉ], do jeho podielového spoluvlastníctva (vo výške podielu 1/6 k celku), za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 26/2020 zo dňa 29.05.2020 vyhotoveným Ing. Janou Kolbaskou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 3,23 €/ m<sup>2</sup>, spolu **vo výške 113,05 €**.**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Geometrickým plánom odčlenený diel č. 2 od parcely č. 4163 vo výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane novovytvorenej parcely č. 4177/6 o výmere 53 m<sup>2</sup> (vrátane 35 m<sup>2</sup>), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, sa budú užívať spolu s rodinným domom žiadateľov/nadobúdateľov súpisné č. 420 a t.č. je na nich už posadený živý plot žiadateľov/nadobúdateľov; na základe týchto skutočností žiadatelia/nadobúdatelia vyzvali obec Helcmanovce k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutého pozemku; predmet prevodu sa taktiež nachádza v bezprostrednej blízkosti ďalších v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov/nadobúdateľov sa nachádzajúcich nehnuteľností; zároveň tieto predmet prevodu dlhodobo užívajú, zveľaďujú a starajú sa oň.

Zverejnené: 15.6.2020