

.....
Meno a adresa navrhovateľa

Obecný úrad Helcmanovce
č.161
055 63 Helcmanovce

V dňa

VEC:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

I. Meno a adresa navrhovateľa:

II. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

III. Miesto stavby /obec, ulica/ parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

IV. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode III:

V. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....
podpis navrhovateľa
U právnických osôb odtlačok
pečiatky, meno priezvisko, funkcia
a podpis oprávnenej osoby

f

- 2 -

Prílohy k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu na základe pozemkovej mapy KV so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov konania, alebo umiestnenia líniovej stavby

treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10000 až 1:50000 s vyznačením širších vzťahov k okoliu.

2. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

- navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením /spravidla v mierke 1:500/
- architektonické a urbanické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
- údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení
- vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
- nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území,
- rozsah a usporiadanie staveniska
- zazelenanie nezastavaných plôch.

3. Stanovisko obce podľa § 4 ods. 2 pís. d/ zák. 369/91 Zb. v znení neskorších predpisov

4. Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi /napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vodného hospodárstva, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životného prostredie/.