

N Á V R H
na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: prestavby, prístavby a nadstavby

Obecný úrad Helcmanovce
č.161
055 63 Helcmanovce

V dňa

VEC:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, rekonštrukcii stavby, prístavby a nadstavby podľa § 4 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

1. Meno a priezvisko, adresa navrhovateľa:
2. Predmet územného rozhodnutia:
3. Stručná charakteristika územia:
4. Stručná charakteristika navrhovanej stavby:
5. Účel stavby:
6. Čas trvania / uviesť dobu trvania/ :
7. V prípade rekonštrukcie, resp. inej zmeny uviesť spôsob doterajšieho využitia pozemkov, stavby:
8. Vlastnícke práva k pozemku /list vlastníctva číslo, resp. iné právo - uviesť aké, číslo zmluvy zo dňa + list vlastníctva
9. Miesto stavby /obec, ulica, parc. číslo poz. podľa EN, k.ú./
10. Zoznam účastníkov konania: /meno a priezvisko, presná adresa vlastníkov všetkých susedných nehnuteľností, v prípade bytového domu aj užívateľov/:
11. Nároky stavby na technickú infraštruktúru s návrhom bodu napojenia:
 - zásobovanie stavby pitnou vodou
 - odkanalizovanie
 - zásobovanie el. energiou
 - zásobovanie stavby plynom
12. Dotknuté chránené pásma alebo chránené územia

13. Pri umiestnení stavby dôjde - nedôjde ku kríženiu s existujúcimi sieťami TI /uviesť, s ktorými dôjde k styku/

.....
podpis navrhovateľa
U právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy:

- 2x situácia osadenia stavby vypracovaná projektantom na podklade pozemkovej mapy EN, vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb / v prípade potreby a u stavieb MPR aj výškovým vyznačením /, navrhované pripojenie stavby na RI v mierke 1:500, :200, 1:100
- list vlastníctva - 1x
- kópiu pozemkovej mapy 1x
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
- údaje o prevádzke, prípadne a výrobe, včítane základných technických parametrov návrh. technológii a zariadení
- vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie, ŽP a ich hodnotenie, vrátane návrhu na opatrenia na odstránenie, alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
- nároky stavby na vodné hospod., energie, dopravu /včítanie parkovania/ a predpoklady pre napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia,
- ochrana stavby pre škodlivými vplyvmi a účinkami, včítane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území,
- rozsah a usporiadanie staveniska,
- zazelenenie nezastavaných plôch
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi,
- doklad o uhradení správneho poplatku