

„Zateplenie budovy OcÚ a DSaK Helcmanovce“



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou.

Názov projektu: „Zateplenie budovy OcÚ a DSaK Helcmanovce“

Operačný program: Kvalita životného prostredia

Prijímateľ: Obec Helcmanovce

Celkové oprávnené výdavky: 733 855,90 €

Celková zazmluvnená výška NFP: 697 163,10 €, čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Vyhlasovateľ: **Slovenská inovačná a energetická agentúra** ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

Riadiaci orgán:



Sprostredkovateľský orgán:



Dátum účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP: 16. 5. 2019

Dátum začatia realizácie projektu: 24.03.2017

Dátum ukončenia realizácie projektu: 31.07.2020

Miesto realizácie – VÚC: Košický kraj, Okres Gelnica, Obec Helcmanovce

Stavbu realizuje: MIGI, spol. s r.o., 053 21 Matejovce nad Hornádom 96

Stavebný dozor: REBEST s.r.o., 055 64 Mníšek nad Hnilcom 583

ÚDAJE O PROJEKTE

Názov projektu: **Zateplenie budovy OcÚ a DSaK Helcmanovce**

Kód projektu: 310041H323

Popis projektu:

Oprávnené aktivity projektu sa budú realizovať predovšetkým v oblasti:

- **zateplenia obvodového plášt'a** kontaktným zatepl'ovacím systémom hr. 160 mm, na soklovom murive o hr. 40 mm, ostenia a nadpražia okien hr. 30 mm.
- **zateplenia strechy** vrátane realizácie novej strešnej krytiny kontaktným zatepl'ovacím systémom, so skladbou konštrukcie ktorá bude mať štandardnú hydroizolačnú bezpečnosť.
- **výmeny jestvujúcich výplní otvorov** za plastové, šesťkomorové zasklené izolačným trojsklom, u rámov U 1,2 W/m²K a u zasklenia U 0,6 W/m²K.
- **rekonštrukcie a termostatizácie vykurovacieho teplovodného systému**. Zdrojom tepla bude kaskáda dvoch plynových kotlov
- **rekonštrukcie rozvodov zásuvkovej a svetelnej inštalácie** vrátane výmeny svietidiel za nové LED svietidlá.
- **realizácie rekuperácie zabezpečujúcej vetranie a rekuperáciu s protiprúdovým výmenníkmi vzduchu**.
- **realizácie bezbariérového vstupu do budovy** a zabránenie vzĺnavosti vlhkosti.
- **realizácie opatrení na hniezdenie chránených živočíchov** (belorítka domová).

Výsledkom realizácie týchto aktivít je celkové zníženie energie na kúrenie z pôvodných 303 168,65 kWh na 52 791,9 kWh, elektrickej energie z 64,057 MWh/rok na 16,964MWh/rok a celkovej primárnej energie z 571,641 MWh/rok na 154,127 MWh/rok čo predstavuje jej úsporu 73,03 % . Tieto zmeny sprevádza výrazný pozitívny environmentálny dopad v podobe zníženia výskytu emisií – CO₂ o 66,96 t, CO o 35,96 kg, SO₂ o 49,36 kg ročne - úspora 70% - 75 %, čo je mimoriadne dôležité lebo sa jedná aj o oblasť chráneného vtáčieho územia. Projekt negeneruje zisk ale znižuje náklady na údržbu a opravy, no najmä na energetickú prevádzku budovy, predpokladá ročné zníženie nákladov o 23 802,12 €. Predpokladané výdavky projektu (pred VO hlavnej aktivity) sú 743 705,04 € z toho predpokladaná spoluúčasť žiadateľa je 37 185,25 €. Štruktúra aktivít celého projektu je ohraničená oprávnenými výdavkami výzvy vo vzájomnej interakcii s energetickým auditom verejnej budovy. Takto zadaný rámec oprávnených aktivít a ich realizácia zabezpečuje v konečnom výsledku zaradenie budovy OcÚ a DSaK z pohľadu jej energetickej náročnosti **do energetickej triedy „A-1“**.

Prínos navrhovaného projektu je predovšetkým v podpore a zabezpečení jeho trvalej udržateľnosti výsledkov vo všetkých oblastiach. Jedná sa predovšetkým o:

- **ekologickú udržateľnosť**, ktorá je zabezpečená trvalým znížením vzniku skleníkových emisií CO₂ o 76,74 %, v technických konsolidovaných jednotkách o 66 960 kg ročne, CO zo 43,89 kg/rok na 7,07 kg/rok ,SO₂ z 57,39 na 8,03 kg/rok a NO_x zo 115,88 na 19,41 kg/rok . Táto udržateľnosť je predpokladaná v EAB a aj v energetickom hodnotení PD, bude legislatívne potvrdená energetickým certifikátom budovy po ukončení realizácie projektu - zaradením budovy do energetickej triedy A 1.
- **majetkovú udržateľnosť**, táto je zabezpečená predovšetkým tým že, celý projekt sa realizuje na/v budove - majetku obce ktorý je úverovo nezaťažený , čo je rozhodujúce z pohľadu stability vlastníckych vzťahov. Legislatívna povinnosť existencie obecného úradu a spoločenská potreba DSaK je vytvára dostatočnú podmienku - zárukou majetkovej udržateľnosti.
- **finančnú udržateľnosť**, táto je zabezpečená z rozpočtových prostriedkov obce, nakoľko udržiavanie a rozvoj obecnej infraštruktúry je kľúčovou prioritou obce. Realizáciou projektu sa dosiahne celkové zníženie nákladov na prevádzku budovy o 23 802,12 € ročne. Tým vzniká finančný priestor na realizáciu nových aktivít obce a zároveň potrebná rezerva aj na prípadné financovanie opráv a údržby po ukončení realizácie projektu. Jednoduchá návratnosť vložených prostriedkov obce do projektu je 37 185,25€ čo pri získaných úsporách 23 802,12 € predstavuje návratnosť vlastnej investície cca 1,56 rokov. Takáto návratnosť umožňuje rátať so

zohľadnením potreby obnovy majetku umožňuje investovať získané zdroje do ďalšieho rozvoja verejných služieb. Z finančného hľadiska sa tak investícia javí ako dlhodobá udržateľná.

- **materiálová a technologická udržateľnosť** - navrhované stavebné materiály a realizačné technologické postupy ako i použité zariadenia boli riešené na úrovni poznania dnešnej doby s maximálnou životnosťou zachovávajúcou si pri tom svoje fyzikálne, chemické, tvarové a funkčné vlastnosti – (ďaleko presahujúce podmienky životnosti a základnej udržateľnosti projektu). Projekt riešil tím kvalifikovaných projektantov s niekoľko desaťročnou praxou. Na základe projektovej trvalej udržateľnosti vo všetkých oblastiach, je možné vysloviť presvedčenie rovnajúce sa istote že budova OcÚ a DSaK bude trvalo slúžiť svojmu účelu a jeho prevádzka bude dlhodobou pozitívne pôsobiť v regióne s nasledovnými dopadmi:

- **Environmentálny** - zlepšenie kvality života a životného prostredia obyvateľov obce, sa prejaví najmä v konsolidovanom znížení tvorby emisií CO₂ o 66,96 ton ročne čo je odrazom celkového zníženia potreby energií na prevádzku budovy o 73,62 %. Významný environmentálny prínos je teda v zlepšení životného prostredia obyvateľov obce, čistejším ovzduším v prostredí ich obydľí a pobytu aj účastníkov domáceho a zahraničného turistického ruchu v obci. Verejná budova je lokalizovaná v strede obce a minimalizácia množstva spádu emisií CO₂ má priamy dopad na kvalitu životného prostredia všetkých obyvateľov a návštevníkov obce vo vtáčom ochrannom území.

- **Ekonomický** – technické úspory sa teda okrem zníženia tvorby emisií prejaví v znížení spotreby energií o 297 418 kWh/rok, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje zníženie nákladov spolu so znížením nákladov na údržbu a opravy budovy o 23 802,12 € ročne.

- **Zlepšenia vzhľadu krajiny.** Príspevok realizácie projektu v tejto oblasti spočíva predovšetkým v aktivitách ktorými sa okrem zníženia nákladov na prevádzku budovy dosiahne aj výrazné zlepšenie estetického vzhľadu budovy. Zmodernizovaný vzhľad budovy ako dopad zateplenia obvodového plášťa budovy a strechy prispieva ku zlepšeniu vzhľadu budovy, krajiny a zároveň zlepšeniu kvality životného prostredia. Budova sa nachádza v centre obce. Po jej rekonštrukcii sa stane dominantou v obci, medzi základnou infraštruktúrou poskytujúcou služby obyvateľom. Realizáciou projektu sa takto výrazne zvýši estetický vzhľad intravilánu obce Helcmanovce. To prispeje zároveň k zvýšeniu povedomia a hrdosti obyvateľov na svoju obec a novým mestským prostredím bude výchovne pôsobiť na obyvateľov a návštevníkov obce. Príspevok tohto projektu sa v konečnom dôsledku prejaví v zlepšení kvality života obyvateľov a tiež sekundárne v znižovaní regionálnych disparít SR. Realizácia takéhoto postupu v konečnom dôsledku zabezpečuje komplexné riešenie všetkých aktivít prospievajúcich a zabezpečujúcich zníženie energetickej náročnosti prevádzky budovy na stupeň súčasného technického poznania.

„Zateplenie budovy OcÚ a DSaK Helcmanovce“



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou.

Názov projektu: „Zateplenie budovy OcÚ a DSaK Helcmanovce“

Operačný program: Kvalita životného prostredia

Prijímateľ: Obec Helcmanovce

Celkové oprávnené výdavky: 733 855,90 €

Celková zazmluvnená výška NFP: 697 163,10 €, čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov

Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Vyhlasovateľ: **Slovenská inovačná a energetická agentúra** ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

Riadiaci orgán:



Sprostredkovateľský orgán:



Dátum účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP: 16. 5. 2019

Začiatok realizácie projektu: 24.03.2017

Plánovaný koniec realizácie projektu: 31.07.2020

Miesto realizácie – VÚC: Košický kraj, Okres Gelnica, Obec Helcmanovce

Stavbu realizuje: MIGI, spol. s r.o., 053 21 Matejovce nad Hornádom 96

Stavebný dozor: REBEST s.r.o., 055 64 Mníšek nad Hnilcom 583

ÚDAJE O PROJEKTE

Názov projektu: **Zateplenie budovy OcÚ a DSaK Helcmanovce**

Kód projektu: 310041H323

Popis projektu:

Oprávnené aktivity projektu sa budú realizovať predovšetkým v oblasti:

- **zateplenia obvodového plášt'a** kontaktným zatepl'ovacím systémom hr. 160 mm, na soklovom murive o hr. 40 mm, ostenia a nadpražia okien hr. 30 mm.
- **zateplenia strechy** vrátane realizácie novej strešnej krytiny kontaktným zatepl'ovacím systémom, so skladbou konštrukcie ktorá bude mať štandardnú hydroizolačnú bezpečnosť.
- **výmeny jestvujúcich výplní otvorov** za plastové, šesťkomorové zasklené izolačným trojsklom, u rámov U 1,2 W/m²K a u zasklenia U 0,6 W/m²K.
- **rekonštrukcie a termostatizácie vykurovacieho teplovodného systému**. Zdrojom tepla bude kaskáda dvoch plynových kotlov
- **rekonštrukcie rozvodov zásuvkovej a svetelnej inštalácie** vrátane výmeny svietidiel za nové LED svietidlá.
- **realizácie rekuperácie zabezpečujúcej vetranie a rekuperáciu s protiprúdovým výmenníkmi vzduchu**.
- **realizácie bezbariérového vstupu do budovy** a zabránenie vzliňavosti vlhkosti.
- **realizácie opatrení na hniezdenie chránených živočíchov** (belorítka domová).

Výsledkom realizácie týchto aktivít je celkové zníženie energie na kúrenie z pôvodných 303 168,65 kWh na 52 791,9 kWh, elektrickej energie z 64,057 MWh/rok na 16,964MWh/rok a celkovej primárnej energie z 571,641 MWh/rok na 154,127 MWh/rok čo predstavuje jej úsporu 73,03 % . Tieto zmeny sprevádza výrazný pozitívny environmentálny dopad v podobe zníženia výskytu emisií – CO₂ o 66,96 t, CO o 35,96 kg, SO₂ o 49,36 kg ročne - úspora 70% - 75 %, čo je mimoriadne dôležité lebo sa jedná aj o oblasť chráneného vtáčieho územia. Projekt negeneruje zisk ale znižuje náklady na údržbu a opravy, no najmä na energetickú prevádzku budovy, predpokladá ročné zníženie nákladov o 23 802,12 €. Predpokladané výdavky projektu (pred VO hlavnej aktivity) sú 743 705,04 € z toho predpokladaná spoluúčasť žiadateľa je 37 185,25 €. Štruktúra aktivít celého projektu je ohraničená oprávnenými výdavkami výzvy vo vzájomnej interakcii s energetickým auditom verejnej budovy. Takto zadaný rámec oprávnených aktivít a ich realizácia zabezpečuje v konečnom výsledku zaradenie budovy OcÚ a DSaK z pohľadu jej energetickej náročnosti **do energetickej triedy „A-1“**.

Prínos navrhovaného projektu je predovšetkým v podpore a zabezpečení jeho trvalej udržateľnosti výsledkov vo všetkých oblastiach. Jedná sa predovšetkým o:

- **ekologickú udržateľnosť**, ktorá je zabezpečená trvalým znížením vzniku skleníkových emisií CO₂ o 76,74 %, v technických konsolidovaných jednotkách o 66 960 kg ročne, CO zo 43,89 kg/rok na 7,07 kg/rok ,SO₂ z 57,39 na 8,03 kg/rok a NO_x zo 115,88 na 19,41 kg/rok . Táto udržateľnosť je predpokladaná v EAB a aj v energetickom hodnotení PD, bude legislatívne potvrdená energetickým certifikátom budovy po ukončení realizácie projektu - zaradením budovy do energetickej triedy A 1.
- **majetkovú udržateľnosť**, táto je zabezpečená predovšetkým tým že, celý projekt sa realizuje na/v budove - majetku obce ktorý je úverovo nezaťažený , čo je rozhodujúce z pohľadu stability vlastníckych vzťahov. Legislatívna povinnosť existencie obecného úradu a spoločenská potreba DSaK je vytvára dostatočnú podmienku - zárukou majetkovej udržateľnosti.
- **finančnú udržateľnosť**, táto je zabezpečená z rozpočtových prostriedkov obce, nakoľko udržiavanie a rozvoj obecnej infraštruktúry je kľúčovou prioritou obce. Realizáciou projektu sa dosiahne celkové zníženie nákladov na prevádzku budovy o 23 802,12 € ročne. Tým vzniká finančný priestor na realizáciu nových aktivít obce a zároveň potrebná rezerva aj na prípadné financovanie opráv a údržby po ukončení realizácie projektu. Jednoduchá návratnosť vložených prostriedkov obce do projektu je 37 185,25€ čo pri získaných úsporách 23 802,12 € predstavuje návratnosť vlastnej investície cca 1,56 rokov. Takáto návratnosť umožňuje rátať so

zohľadnením potreby obnovy majetku umožňuje investovať získané zdroje do ďalšieho rozvoja verejných služieb. Z finančného hľadiska sa tak investícia javí ako dlhodobá udržateľná.

- **materiálová a technologická udržateľnosť** - navrhované stavebné materiály a realizačné technologické postupy ako i použité zariadenia boli riešené na úrovni poznania dnešnej doby s maximálnou životnosťou zachovávajúcou si pri tom svoje fyzikálne, chemické, tvarové a funkčné vlastnosti – (ďaleko presahujúce podmienky životnosti a základnej udržateľnosti projektu). Projekt riešil tím kvalifikovaných projektantov s niekoľko desaťročnou praxou. Na základe projektovej trvalej udržateľnosti vo všetkých oblastiach, je možné vysloviť presvedčenie rovnajúce sa istote že budova OcÚ a DSaK bude trvalo slúžiť svojmu účelu a jeho prevádzka bude dlhodobou pozitívne pôsobiť v regióne s nasledovnými dopadmi:

- **Environmentálny** - zlepšenie kvality života a životného prostredia obyvateľov obce, sa prejaví najmä v konsolidovanom znížení tvorby emisií CO₂ o 66,96 ton ročne čo je odrazom celkového zníženia potreby energií na prevádzku budovy o 73,62 %. Významný environmentálny prínos je teda v zlepšení životného prostredia obyvateľov obce, čistejším ovzduším v prostredí ich obydli a pobytu aj účastníkov domáceho a zahraničného turistického ruchu v obci. Verejná budova je lokalizovaná v strede obce a minimalizácia množstva spádu emisií CO₂ má priamy dopad na kvalitu životného prostredia všetkých obyvateľov a návštevníkov obce vo vtáčom ochrannom území.

- **Ekonomický** – technické úspory sa teda okrem zníženia tvorby emisií prejavujú v znížení spotreby energií o 297 418 kWh/rok, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje zníženie nákladov spolu so znížením nákladov na údržbu a opravy budovy o 23 802,12 € ročne.

- **Zlepšenia vzhľadu krajiny.** Príspevok realizácie projektu v tejto oblasti spočíva predovšetkým v aktivitách ktorými sa okrem zníženia nákladov na prevádzku budovy dosiahne aj výrazné zlepšenie estetického vzhľadu budovy. Zmodernizovaný vzhľad budovy ako dopad zateplenia obvodového plášťa budovy a strechy prispieva ku zlepšeniu vzhľadu budovy, krajiny a zároveň zlepšeniu kvality životného prostredia. Budova sa nachádza v centre obce. Po jej rekonštrukcii sa stane dominantou v obci, medzi základnou infraštruktúrou poskytujúcou služby obyvateľom. Realizáciou projektu sa takto výrazne zvýši estetický vzhľad intravilánu obce Helcmanovce. To prispeje zároveň k zvýšeniu povedomia a hrdosti obyvateľov na svoju obec a novým mestským prostredím bude výchovne pôsobiť na obyvateľov a návštevníkov obce. Príspevok tohto projektu sa v konečnom dôsledku prejaví v zlepšení kvality života obyvateľov a tiež sekundárne v znižovaní regionálnych disparít SR. Realizácia takéhoto postupu v konečnom dôsledku zabezpečuje komplexné riešenie všetkých aktivít prospievajúcich a zabezpečujúcich zníženie energetickej náročnosti prevádzky budovy na stupeň súčasného technického poznania.