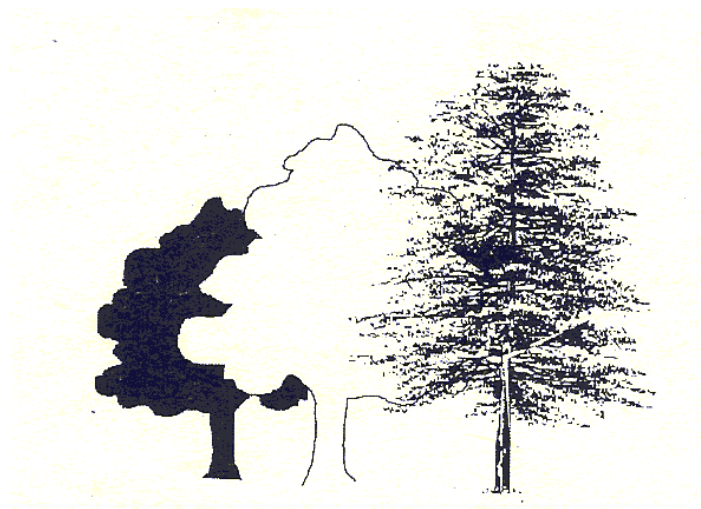




STANOVY



**Urbárskej spoločnosti
pozemkové spoločenstvo
HELCMANOVCE
(Úplné znenie)**



2014



Článok I.

I. Všeobecné ustanovenia

Nerozdelený a spoločný majetok, na ktorý sa vzťahujú tieto Stanovy, pozostáva z týchto majetkových častí:

spoločné lesné príslušenstvo zaznačené v pozemnoknižnej vložke č. 219, 225, 400 a 450 podľa jednotlivých parciel v celkovej rozlohe

756,32 ha

v katastrálnom území obce Helcmanovce a Prakovce.

Členovia US-PS Helcmanovce podľa súčasne platnej právnej úpravy zákona NR SR č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách na zhromaždení 25.januára 2014 po schválení zmluvy o spoločenstve s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti schvaľujú tieto

s t a n o v y

pozemkového spoločenstva.

Zhromaždenie rozhodlo o názve spoločnosti takto:

**„URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
pozemkové spoločenstvo
HELCMANOVCE“**

so sídlom v Helcmanovciach 161.

Spoločenstvo podľa Zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách je právnická osoba.

Článok II.

„ Podielové vlastníctvo v spoločenstve“

a) Podielové vlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov

b) S účinnosťou od 04.03.2006 sa členovia spoločenstva dohodli na obmedzení s dispozíciou predmetu svojho vlastníctva a to tak, že nesmú vzniknúť vlastnícke podiely s výmerou menšou pri lesnom pozemku ako 5 000 m².

c) Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:

1. osoby, ktoré ako dedičia (iba jeden z dedičov) získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov zo zákona, alebo zo závetu
2. osoby, ktoré nadobudli spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov v konaní o obnovení vlastníckych vzťahov
3. osoby a spoločenstvá, ktoré nadobudli spoluvlastnícke podiely kúpou alebo darom od členov spoločenstva.

d) Prevod vlastníctva k podielu musí mať písomnú formu, ktorá nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a zápisu do zoznamu členov US.

e) Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich prenajíma spoločenstvu. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti a ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

f) Členstvo v spoločenstve zaniká:

1. smrťou člena spoločenstva

2. zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva, prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

g) Pokiaľ vlastník neprevádza svoj vlastnícky podiel na blízku osobu, je povinný ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel najprv ostatným spolupodielnikom a to tak, že to oznámi vyvesením ponuky na tabuli v sídle Urbárskej spoločnosti.

Predkupné právo sú ostatní podielníci – záujemcovia povinní uplatniť v lehote 30 dní od vyvesenia oznámenia.

Článok III.

Ciele a úlohy Urbárskej spoločnosti:

1. Zabezpečovať ochranu a zveľaďovanie lesov a pasienkov US.
2. Obhajovať oprávnené záujmy svojich členov.
3. Zastupovať členov spoločnosti pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, poľnohospodárskeho družstva, organizáciami lesného hospodárstva, pri riešení otázok súvisiacich s užívaním lesov a pasienkov a výkonu práva poľovníctva na nich.

Článok IV.

II. Spravovanie majetku

- a/ Hospodársku správu majetku vykonáva Zhromaždenie spolupodielnikov a vo vymedzenej pôsobnosti podľa týchto Stanov výbor Urbárskej spoločnosti a jeho členovia.
- b/ Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vykonáva štátny dozor nad spoločenstvom.
- c/ Jednotliví spolupodielníci týmto splnomocňujú predsedu Urbárskej spoločnosti ako štatutárneho zástupcu na všetky právne úkony a zastupovania v ich mene k tretím osobám, v súlade s kompetenciami týchto stanov.

Článok V.

III. Orgány US

Orgány spoločenstva sú:

1. Zhromaždenie
2. Výbor
3. Dzorná rada

1. Zhromaždenie

- a/ Je najvyšší orgán spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva.
- b/ Je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia disponujúci nadpolovičnou väčšinou hlasov počítaných podľa podielov. Pri nižšej účasti sa jedna o čiastkové Zhromaždenie, ktoré je súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia.
- c/ Riadne Zhromaždenie zvoláva výbor spoločnosti najmenej jedenkrát do roka.
- d/ Mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia je výbor povinný zvolat':

- keď je potrebné vykonať rozhodnutie spadajúce do kompetencie Zhromaždenia,
- ak o zvolanie požiadajú písomnou formou s udaním dôvodu podielníci, majúci aspoň 1/3 všetkých hlasov,
- ak o zvolanie požiadava výbor spoločnosti ,
- ak o zvolanie požiadava predseda dozornej rady

Výbor zvoláva Zhromaždenie v termíne najmenej 30 dní pred dňom jeho konania s určením programu konania, miesta, dňa a hodiny konania.

e/ Spôsob zvolávania:

- vyhlásením v obecnom rozhlase
- podielnikom, ktorých podiel na spoločnej nehnuteľnosti je väčší ako jeden, zaslaním písomnej pozvánky.
- vyvesením pozvánky na obvyklom mieste – internetová stránka a vývesná tabuľa obce

f/ Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí

1. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny a doplnky
2. schvaľovať stanovy a ich zmeny
3. voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločnosti
4. voliť a odvolávať predsedu spoločnosti
5. voliť a odvolávať pokladníka
6. rozhodovať o nakladaní so spoločnou nehnuteľnosťou
7. rozhodovať o hospodárení spoločnosti a nakladaní s majetkom spoločnosti
8. schvaľovať ročnú účtovnú závierku
9. schvaľovať prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva
10. rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty
11. rozhodovať o vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, o podmienkach tohto vstupu a o ich zmene
12. rozhodovať o zrušení spoločnosti
13. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločnosti, ak rozhodnutie o nich nie je zverené iným orgánom spoločnosti.

- g/** Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Každý podielnik ma hlas vo výške vlastniacej výmery.
- h/** Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva o veciach v bode f) 1, 2, 11, 12. V ostatných veciach rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje SPF.
- i/** Podielníci vedení v zozname k hlasovaniu oprávnených, vykonávajú svoje práva osobne alebo prostredníctvom písomne poverených splnomocnencov.
- j/** Voľby členov výboru a dozornej rady prebiehajú tajným hlasovaním. Kandidátku na voľby pripravuje odstupujúci výbor a priebeh volieb riadi volebná komisia.
- k/** Pre prijatie rozhodnutia sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva počítaná podľa ich veľkosti.
- l/** Proti uzneseniu Zhromaždenia možno podať sťažnosť do 15 dní, a to písomne alebo ústne do zápisnice. Sťažnosť sa prejedná na najbližšom zasadnutí výboru a o jej vybavení je povinný predseda informovať nasledujúce zhromaždenie. Sťažnosť sama o sebe nemá odkladný účinok.
- m/** Zápisnice Zhromaždenia podpisujú overovatelia zápisnice schválení Zhromaždením, predseda a podpredseda-tajomník US.

Článok VI.

1. Zhromaždenie – podielníci splnomocňujú:

- a) Predsedu a podpredsedu spoločenstva k uzatváraniu pracovnoprávných vzťahov (zmlúv).
- b) Predsedu spoločenstva k zastupovaniu podielnikov pred súdom a orgánmi štátnej správy a samosprávy, za týmto účelom mu udeľuje splnomocnenie.
- c) Predsedu a podpredsedu zastupujúceho predsedu k uzatváraniu obchodných zmlúv podľa obchodného zákonníka a k uzatváraniu zmlúv podľa občianskeho zákonníka, ktoré sú potrebné k činnosti spoločenstva.

Článok VII.

2. Výbor

- a/** Výbor je výkonným a štatutárny orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie. Za výbor navonok koná predseda.
- b/** Je volený Zhromaždením v počte 7 členov, vrátane samostatne Zhromaždením voleného predsedu a pokladníka na dobu 5 rokov.
- c/** Zasadnutie výboru a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda zapísaný v registri.
- d/** Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- e/** Uznesenia výboru sa prijímajú verejným hlasovaním. V prípade, ak o to požiadajú členovia výboru, hlasovanie môže byť tajné.

- f/ K prijatiu uznesenia sa vyžaduje nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov výboru, pričom výbor je uznášaniaschopný prítomnosťou nadpolovičnej väčšiny všetkých členov.
- g/ Zo zasadnutia výboru sa vedie zápisnica a uznesenia v osobitnej evidencii.
- h/ Na základe kladného hospodárskeho výsledku majú členovia výboru nárok na odmenu podľa „Zásad o nárokoch, naturálnych požitkoch a odmenách členov a funkcionárov US“.
- i/ V prípade odstúpenia alebo smrti člena výboru doplní výbor US nového člena výboru z náhradníkov podľa počtu hlasov pri posledných voľbách a o tejto zmene informuje na najbližšom Zhromaždení.

Článok VIII.

2.1. Pôsobnosť a kompetencie výboru a jeho členov

- a/ Výbor volí zo svojich členov hlasovaním podpredsedu US.
- b/ Vykonáva uznesenia Zhromaždenia.
- c/ Pripravuje a zabezpečuje program a priebeh Zhromaždenia a s tým súvisiace dokumenty a materiály.
- d/ Dáva návrh Zhromaždeniu na rozdelenie výsledku hospodárenia za príslušný rok.
- e/ Dozerá, aby majetok podielnikov a spoločnosti bol riadne užívaný.
- f/ Prejednáva všetky pracovno-právne vzťahy.
- g/ Posudzuje žiadosti o sponzorstvo a rozhoduje o výške poskytnutej čiastky na tieto účely.
- h/ Výbor stanovuje kompetencie a činnosť predsedovi, podpredsedovi a pokladníkovi US.
- i/ Rozhoduje o materiálnom a technickom zabezpečení US.

Článok IX.

3. Dozorná rada

- a/ Je 3-členný kontrolný a dozorný orgán, ktorý je volený Zhromaždením na obdobie 5 rokov a len tomuto orgánu sa zodpovedá. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva, prerokúva sťažnosti členov, najmä výboru a výkonných pracovníkov v zmysle platných rozhodnutí Zhromaždenia, dodržiavanie vyhlásenia spoločníkov o združení, stanov spoločnosti a právnych noriem.
- b/ Zo svojho stredusí členovia dozornej rady zvolia svojho predsedu.
- c/ Predseda dozornej rady ma právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru, na základe jeho požiadania sa prizývajú na výbor aj ostatní členovia dozornej rady.
- d/ Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadnuť do všetkých účtovných a ostatných dokladov týkajúcich sa činnosti US a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
- e/ Dozorná rada má právo zvolať mimoriadne zhromaždenie podielnikov v prípade, ak dochádza k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
- f/ Na základe kladného hospodárskeho výsledku majú členovia dozornej rady nárok na odmenu podľa Zásad o nárokoch, naturálnych pôžitkoch a odmenách členov a funkcionárov US.

- g/ V prípade odstúpenia alebo smrti člena dozornej rady bude nový člen doplnený z náhradníkov podľa počtu hlasov z posledných volieb a o tejto zmene bude informovať najbližšie Zhromaždenie.

Článok X.

IV. Práva a povinnosti podielnikov Urbárskej spoločnosti

1. Každý podielnik má právo:

- a/ Zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia s hlasovacím právom.
- b/ Voliť a byť volený do orgánov urbárskej spoločnosti.
- c/ Podávať návrhy, otázky a sťažnosti,.
- d/ Byť informovaný o činnosti US.
- e/ Podieľať sa na výnosoch a stratách, na majetku určenom na rozdelenie medzi členov v pomere k veľkosti podielu v spoločenstve.
- f/ Zúčastňovať sa výkonu práva poľovníctva, ak vlastní oprávnenie – poľovný lístok, pri splnení podmienok Poľovníckeho združenia.
- g/ Vystúpiť zo Spoločenstva.
- h/ Na prednostný nákup palivového dreva.

2. Každý podielnik má povinnosti:

- a/ Aktívne sa zúčastňovať na činnosti US.
- b/ Dodržiavať „STANOVY US“ a plniť uznesenia Zhromaždenia.
- c/ Prispievať k zveľadeniu a ochrane lesov a pasienkov.
- d/ Zodpovedať sa za škodu, ktorú US zavinene spôsobil.
- e/ Ručiť sa záväzkami US podľa výšky podielov.
- f/ Do 2 mesiacov po právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní dedičstva toto rozhodnutie predložiť v kancelárii Urbariátu za účelom evidencie.

Článok XI.

V. Správa majetku združenia

- 1. Výbor US zodpovedá za riadnu správu majetku US v zmysle príslušných zákonov a uznesení Valného zhromaždenia. Ich dodržiavanie kontroluje dozorná rada, ktorá zo svojej činnosti skladá účty len Zhromaždeniu. Zodpovednosť za jednotlivé činnosti členov výboru, prípadne ostatných zamestnancov US, je stanovená v povinnostiach jednotlivých členov výboru a v pracovnej náplni ostatných zamestnancov.

2. Urbárska spoločnosť hospodári s vlastným majetkom, ktorý nadobudla podľa čl.1 týchto stanov. Hospodárenie US sa riadi platnými právnymi a finančnými predpismi. Záväzky môže brať US na seba len do výšky svojho majetku. Finančné prostriedky bude odvádzať US na zriadený účet.
3. Hospodárskym rokom je kalendárny rok.
4. Výbor hospodári podľa schváleného rozpočtu Zhromaždenia pre príslušné ročné obdobie.

Článok XII.

VI. Deľba ťažieb a úžitkov medzi podielníkmi

Príjmy US, pozemkové spoločenstvo Helcmanovce pozostávajú z:

- lesnej ťažby a následného predaja drevnej hmoty
- ostatných príjmov.

Tieto príjmy sú určené na zveľaďovanie majetku US, zabezpečenie plnenia lesného hospodárskeho plánu, zabezpečenia správy majetku, včítane ostatných režijných nákladov, ak Zhromaždenie nerozhodne inak. Podiely sa jednotlivým podielníkom vyplatia vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu, ktorý je určený po vzájomnej dohode priamych dedičov pôvodných vlastníkov a odsúhlasení výboru US alebo podľa listu vlastníctva. Podiely sa budú vyplácať do jedného roka, po tomto termíne budú vrátené na spoločný účet US. Nárok na vyplatenie podielov je do troch rokov v zmysle Občianskeho zákonníka.

Článok XIII.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Stanovy US platia odo dňa ich schválenia zhromaždením a sú záväzné pre všetky orgány spoločnosti, funkcionárov a zamestnancov US, ako aj jednotlivých spolu podielníkov.

Stanovy boli prijaté na Zhromaždení spolujiteľov urbárskeho lesa dňa 8.júla 1994 a ich zmeny a úpravy boli vykonané na zhromaždení dňa 17.marca 2012 a 25.januára 2014.

Urbárska spoločnosť
pozemkové spoločenstvo
055 63 HELCMANOVCE 161
Tel.: 053/4799420